

BROSTRAND INVEST ApS

Vestergade 30 1
4872 Idestrup

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/06/2021

Otto Brostrand
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BROSTRAND INVEST ApS
Vestergade 30 1
4872 Idestrup

CVR-nr: 33581742
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for BROSTRAND INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Idestrup, den 11/06/2021

Direktion

Nick Brostrand

Jack Brostrand

Mike Brostrand

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet er et investeringsselskab, som investerer i erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 haft et positivt resultat på kr. 311.438,63

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		711.880	531.836
Eksterne omkostninger		-301.238	-188.910
Bruttoresultat		410.642	342.926
Resultat af ordinær primær drift		410.642	342.926
Øvrige finansielle omkostninger		-99.203	-96.028
Ordinært resultat før skat		311.439	246.898
Årets resultat		311.439	246.898
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		311.439	246.898
I alt		311.439	246.898

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		6.341.462	6.007.216
Materielle anlægsaktiver i alt		6.341.462	6.007.216
Anlægsaktiver i alt		6.341.462	6.007.216
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		190.712	189.502
Tilgodehavender i alt		190.712	189.502
Likvide beholdninger		25.129	8.207
Omsætningsaktiver i alt		215.841	197.709
AKTIVER I ALT		6.557.303	6.204.925

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		555.000	555.000
Andre reserver		1.455.964	1.223.066
Overført resultat		311.439	246.898
Egenkapital i alt		2.322.403	2.024.964
Gæld til realkreditinstitutter		3.520.615	3.623.508
Gæld til banker		73.847	97.393
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.594.462	3.720.901
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		640.438	459.060
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		640.438	459.060
Gældsforpligtelser i alt		4.234.900	4.179.961
PASSIVER I ALT		6.557.303	6.204.925

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret