

## Hauerslev Huse ApS

Solbakkevej 17  
7700 Thisted

CVR-nr. 42342742

**Årsrapport**  
**1. oktober 2023 - 30. september 2024**

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. marts 2025

---

Mads Kvolsgaard Hauerslev  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## Hauerslev Huse ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Hauerslev Huse ApS Solbakkevej 17 7700 Thisted
CVR-nr.	42342742
Stiftelsesdato	27. april 2021
Regnskabsår	1. oktober 2023 - 30. september 2024
<b>Direktion</b>	Mads Kvolsgaard Hauerslev
<b>Moderselskab</b>	Hauerslev Huse Holding ApS Solbakkevej 17 7700 Thisted
<b>Revisor</b>	ReviFjord Godkendt Revisionspartnerselskab Silstrupparken 2 7700 Thisted
Telefon	72622200
E-mail	pha@revifjord.dk
Hjemmeside	www.revifjord.dk
CVR-nr.	44401231
Kontaktpersoner	Peder Harbo Andersen, Registreret revisor Pia Kobberø, Registreret revisor

**Hauerslev Huse ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Hauerslev Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 31. marts 2025

### **Direktion**

Mads Kvolsgaard Hauerslev  
Direktør

**Hauerslev Huse ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Hauerslev Huse ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hauerslev Huse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 31. marts 2025

**ReviFjord**

**Godkendt Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 44401231

Peder Harbo Andersen

Registreret revisor

mne18433

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af tømrervirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 udviser et resultat på kr. -277.737, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en balancesum på kr. 1.192.146, og en egenkapital på kr. 19.032.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Året er præget af en del omkostninger til markedsføring ligesom der er anvendt en del omkostninger på en dårlig betaler. Herudover er året præget af en langtidssygemelding.

Den kortfristede gæld overstiger omsætningsaktiverne med tkr. 118. Selskabet forventer at kunne fortsætte driften, da tkr.366 af den kortfristede gæld er til selskabets ejer, som ikke vil blive krævet indfriet på kort sigt.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af kapitalen. Ledelsen forventer at kunne retablere kapitalen via egen indtjening.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

**Resultatopgørelse**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.390.097</b>	<b>1.428.998</b>
Personaleomkostninger	1	-1.628.820	-1.265.353
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-76.248	-93.384
Andre driftsomkostninger		0	-3.492
<b>Driftsresultat</b>		<b>-314.971</b>	<b>66.769</b>
Andre finansielle omkostninger		-39.722	-15.818
<b>Resultat før skat</b>		<b>-354.693</b>	<b>50.951</b>
Skat af årets resultat	2	76.956	-11.818
<b>Årets resultat</b>		<b>-277.737</b>	<b>39.133</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-277.737	39.133
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-277.737</b>	<b>39.133</b>

**Balance 30. september 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		127.945	201.329
Indretning af lejede lokaler		25.772	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>153.717</b>	<b>201.329</b>
<b>Anlægsaktiver</b>			
		<b>153.717</b>	<b>201.329</b>
Råvarer og hjælpematerialer		80.000	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>80.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		339.453	556.766
Igangværende arbejder for fremmed regning		434.700	325.675
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		30.087	13.745
Udsudte skatteaktiver		45.321	0
Andre tilgodehavender		56.833	40.661
Periodeafgrænsningsposter		52.035	48.973
<b>Tilgodehavender</b>		<b>958.429</b>	<b>985.820</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.038.429</b>	<b>985.820</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.192.146</b>	<b>1.187.149</b>

**Balance 30. september 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-20.968	256.769
<b>Egenkapital</b>		<b>19.032</b>	<b>296.769</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	31.635
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>31.635</b>
Selskabsskat		0	16.071
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>16.071</b>
Gæld til banker		116.145	133.408
Leverandører af varer og tjenesteydelser		340.622	218.962
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		349.900	314.527
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		366.447	175.777
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.173.114</b>	<b>842.674</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.173.114</b>	<b>858.745</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.192.146</b>	<b>1.187.149</b>
Usikkerhed om going concern	3		
Eventualforpligtelser	4		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	5		

## Hauerslev Huse ApS

### Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	256.769	296.769
Årets resultat	0	-277.737	-277.737
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-20.968</b>	<b>19.032</b>

**Noter**

	2023/24	2022/23
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.422.992	1.093.001
Pensioner	129.028	101.666
Andre omkostninger til social sikring	76.800	70.686
	<u>1.628.820</u>	<u>1.265.353</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	16.071
Regulering af udskudt skat	-76.956	-4.253
	<u>-76.956</u>	<u>11.818</u>

**3. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt mere end halvdelen af kapitalen på grund af et meget dårligt år med en del ekstra omkostninger samtidig med en langtids sygemelding.

En del af gælden kan henføres til ejeren, som ikke vil kræve lånet indfriet på kort sigt og der er derfor ikke problemer med selskabets fortsatte drift.

Selskabet forventer at kunne retablere kapitalen via egen indtjening.

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Hauerslev Huse Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**5. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har indgået leasingaftale omkring varebil. Restforpligtelsen udgør pr. balancedagen tkr. 100.

Selskabet har indgået en kontrakt om leje af lokaler med en årlig leje på tkr. 29. Lejemålet kan opsiges med et skriftligt varsel på 6 måneder til den 1. i en måned. Forpligtelsen udgør pr. balancedagen tkr. 14.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Hauerslev Huse ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug omfatter varekøb, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne og igangværende arbejder.. Vareforbrug indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med købet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, lokaler, administration, tab på debitorer, bilomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-13%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger, der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.