

JBT INVEST ApS

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/04/2013

Jan Bo Timming

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JBT INVEST ApS

Telefonnummer: 26808858

e-mailadresse: jbt@jbt-invest.dk

CVR-nr: 30572742

Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012

Revisor

REGNAR STAUGAARD

CVR-nr: 75976410

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/12 for JBT INVEST ApS for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 30. september 2012, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26/03/2013

Direktion

Jan Bo Jensen Timming
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i JBT INVEST ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JBT INVEST ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Regnskab med udløb 30. september bør være tilendebragt med udgangen af februar måned året efter.

Selskabet har tabt sin egenkapital, hvorfor fortsat drift forudsætter øget indtjening og/eller kreditmuligheder.

Kapitalandele i udenlandske selskaber er indregnet med nominel købspris. Der foreligger ikke yderligere oplysninger, der er således ikke mulighed for at udtale sig om værdien heraf.

Kolding, 26/03/2013

Regnar Staugaard
statsautoriseret revisor
REGNAR STAUGAARD

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Resultatopgørelsen

Regnskabets poster er bedst stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes.

Resultatandele af tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelse under resultatandele efter skat.

Omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Ejendomme måles til kostpris med tillæg for opskrivninger. Ejendommene afskrives ikke.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Foreslået udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominal værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Tilknyttede selskabet indregnes med indre værdi. Nettopskrivning reduceret med eventuel udskudt skat indgår på særskilt post i egenkapitalen.

Kapitalandele i selvstændige udenlandske virksomheder indregnes til balancedagens kurs. Forskellen indregnes direkte på egenkapitalen.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttoresultat		-80.179	57.291
Resultat af ordinær primær drift		-80.179	386.056
Andre finansielle indtægter		0	73
Øvrige finansielle omkostninger		-59.224	-6.074
Ordinært resultat før skat		-139.403	380.055
Ekstraordinært resultat før skat		-139.403	380.055
Skat af årets resultat		0	-19.000
Årets resultat		-139.403	361.055
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	285.774
Overført resultat		-139.403	75.281
I alt		-139.403	361.055

Balance 30. september 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		3.692.731	334.600
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.692.731	334.600
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		112.020	373.420
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	112.020	373.420
Anlægsaktiver i alt		3.804.751	708.020
Andre tilgodehavender		245.022	163.900
Tilgodehavender i alt		245.022	163.900
Likvide beholdninger		10.852	5.735
Omsætningsaktiver i alt		255.874	169.635
AKTIVER I ALT		4.060.625	877.655

Balance 30. september 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-94.616	285.774
Overført resultat		-82.108	57.291
Egenkapital i alt	3	-51.724	468.065
Gæld til banker		3.790.308	322.118
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	3.790.308	341.118
Gæld til banker		70.666	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.472	68.472
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		141.388	0
Skyldig selskabsskat		19.000	19.000
Anden gæld		22.515	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		322.041	68.472
Gældsforpligtelser i alt		4.112.349	409.590
PASSIVER I ALT		4.060.625	877.655

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	334.600
Tilgang	3.358.131
Afgang	0
Kostpris ultimo	3.692.731
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.692.731

Seneste offentlig vurdering:

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	87.646
Tilgang	112.026
Afgang	0
Kostpris ultimo	199.672
Nettoopskrivninger primo	285.774
Andel i årets resultat jf. note	-498.917
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	-213.143
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nobel Trading ApS, cvrn. 33076126	100%	-94.467	-498.917
Noble Trading AS, Norge	100%	30.351	ikke afsluttet
Noble Trading AB, Sverige	100%	88.230	ikke afsluttet

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	285.774	57.291	468.065
Kursregulering	0	6.555	0	6.555
Nettoskrivning dette år	0	-386.945	0	-386.945
Årets resultat	0	0	-139.403	-139.403
Egenkapital ultimo	125.000	-94.616	-82.112	-51.728

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.790.308	74.263	1.499.704	2.216.341
	3.790.308	74.623	1.499.704	2.216.341