

Smørum 2016 ApS

CVR-nr.: 37643742

Lunddalsvej 30
2600 Glostrup

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2022

Jørgen Keszler Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Smørum 2016 ApS
Lunddalsvej 30
2600 Glostrup

CVR-nr: 37643742
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af boliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet realiserede i regnskabsåret 2021 et overskud, og resultatet er forbedret i forhold til regnskabsåret 2020.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2022.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		2.084.054	2.223.082
Eksterne omkostninger		-555.635	-530.907
Bruttoresultat		1.528.419	1.692.175
Resultat af ordinær primær drift		1.528.419	1.692.175
Øvrige finansielle omkostninger		-602.951	-1.039.894
Ordinært resultat før skat		925.468	652.281
Skat af årets resultat		-47.800	0
Årets resultat		877.668	652.281
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		877.668	652.281
I alt		877.668	652.281

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		24.176.703	24.176.703
Materielle anlægsaktiver i alt		24.176.703	24.176.703
Anlægsaktiver i alt		24.176.703	24.176.703
Likvide beholdninger		2.861.095	2.157.887
Omsætningsaktiver i alt		2.861.095	2.157.887
AKTIVER I ALT		27.037.798	26.334.590

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		169.112	-708.555
Egenkapital i alt		219.112	-658.555
Gæld til realkreditinstitutter		25.897.078	26.100.330
Langfristede gældsforpligtelser i alt		25.897.078	26.100.330
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	158.038
Skyldig selskabsskat		47.800	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		873.808	734.777
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		921.608	892.815
Gældsforpligtelser i alt		26.818.686	26.993.145
PASSIVER I ALT		27.037.798	26.334.590

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret