
Smørum 2016 ApS

CVR-nr.: 37643742

Lunddalsvej 30
2600 Glostrup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2023

Jørgen Keszler Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Smørum 2016 ApS
Lunddalsvej 30
2600 Glostrup

CVR-nr.: 37643742
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af boliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet realiserede i regnskabsåret 2022 et overskud, og resultatet er forbedret i forhold til regnskabsåret 2021.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		2.107.976	2.084.054
Eksterne omkostninger		-486.012	-555.635
Bruttoresultat		1.621.964	1.528.419
Resultat af ordinær primær drift		1.621.964	1.528.419
Andre finansielle indtægter		5.134.178	0
Øvrige finansielle omkostninger		-568.847	-602.951
Ordinært resultat før skat		6.187.295	925.468
Skat af årets resultat		-1.401.969	-47.800
Årets resultat		4.785.326	877.668
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.785.326	877.668
I alt		4.785.326	877.668

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		24.176.703	24.176.703
Materielle anlægsaktiver i alt		24.176.703	24.176.703
Anlægsaktiver i alt		24.176.703	24.176.703
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.679.616	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.679.616	0
Likvide beholdninger		87.300	2.861.095
Omsætningsaktiver i alt		2.766.916	2.861.095
AKTIVER I ALT		26.943.619	27.037.798

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		4.954.439	169.112
Egenkapital i alt		5.004.439	219.112
Gæld til realkreditinstitutter		20.759.356	25.897.078
Langfristede gældsforpligtelser i alt		20.759.356	25.897.078
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	47.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.179.824	873.807
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.179.824	921.608
Gældsforpligtelser i alt		21.939.180	26.818.686
PASSIVER I ALT		26.943.619	27.037.798

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret