

# **Smørum 2016 ApS**

Lunddalsvej 30  
2600 Glostrup

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/05/2021**

---

**Tomas Keszler Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Smørum 2016 ApS  
Lunddalsvej 30  
2600 Glostrup

CVR-nr: 37643742

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af boliger.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet realiserede i regnskabsåret 2020 et regnskabsmæssigt overskud, og resultatet er væsentligt forbedret i forhold til regnskabsåret 2019.

## Den forventede udvikling

Ledelsen forventer, at udviklingen i de kommende år vil være positiv. Ledelsen forventer således et positivt resultat for 2021.

## Kapitaltab

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab og således er omfattet af selskabslovens §119. Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltab, stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til sikring af den fortsatte drift.

Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening. Ledelsen vurderer løbende kapitalgrundlaget og behovet for reetablering af egenkapitalen.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		2.223.082	2.158.858
Eksterne omkostninger		-530.907	-1.340.878
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.692.175</b>	<b>817.980</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.692.175</b>	<b>817.980</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.039.894	-893.534
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>652.281</b>	<b>-75.554</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>652.281</b>	<b>-75.554</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		652.281	-75.554
<b>I alt</b>		<b>652.281</b>	<b>-75.554</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		24.176.703	24.176.703
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>24.176.703</b>	<b>24.176.703</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>24.176.703</b>	<b>24.176.703</b>
Likvide beholdninger		2.157.887	1.256.473
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.157.887</b>	<b>1.256.473</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>26.334.590</b>	<b>25.433.176</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-708.555	-1.360.836
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-658.555</b>	<b>-1.310.836</b>
Gæld til realkreditinstitutter		26.100.330	25.855.618
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.100.330</b>	<b>25.855.618</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		158.038	181.468
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		734.777	706.926
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>892.815</b>	<b>888.394</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.993.145</b>	<b>26.744.012</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>26.334.590</b>	<b>25.433.176</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret