

## **Masoma Invest A/S**

**Sankt Clara Vej 10  
4000 Roskilde**

**CVR-nummer 17916742**

### **Årsrapport**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. april 2025

---

Steen Porskrog Almsgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Masoma Invest A/S  
Sankt Clara Vej 10  
4000 Roskilde

Hjemstedskommune: Roskilde  
CVR-nummer: 17916742

### Bestyrelse

Irene Porskrog Christiansen  
Troels Berg Christiansen  
Steen Porskrog Almsgaard

### Direktion

Steen Porskrog Almsgaard

### Revisor

Dansk Revision Glostrup  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Stationsparken 21, 2.sal  
2600 Glostrup

Kontaktperson:  
Kenn Ingemann Andersen

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Masoma Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, 15. april 2025

### **Direktionen:**

Steen Porskrog Almsgaard

### **Bestyrelsen:**

Irene Porskrog Christiansen  
Formand

Troels Berg Christiansen

Steen Porskrog Almsgaard

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Masoma Invest A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Masoma Invest A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glostrup, 15. april 2025

### Dansk Revision Glostrup

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Kenn Ingemann Andersen  
Partner, registreret revisor  
mne12420

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive administration af, udlejning af og investering i fast ejendom, samt beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.325.097</b>	<b>2.243</b>
1	Personaleomkostninger	-274.572	-268
2	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.000.000	1.500
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.050.525</b>	<b>3.475</b>
	Finansielle indtægter	886	0
3	Finansielle omkostninger	-1.178.554	-1.201
	<b>Resultat før skat</b>	<b>872.858</b>	<b>2.274</b>
4	Skat af årets resultat	-211.357	-519
	<b>Årets resultat</b>	<b>661.501</b>	<b>1.755</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	661.501	1.755
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>661.501</b>	<b>1.755</b>

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
5	Investeringsejendomme	76.740.261	74.658
	Andre investeringsaktiver	1.453.072	1.453
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>78.193.333</b>	<b>76.111</b>
	Andre tilgodehavender	0	69
	Deposita	17.000	17
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>17.000</b>	<b>86</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>78.210.333</b>	<b>76.197</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.267	12
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	37.246	0
	Andre tilgodehavender	294.815	35
	Periodeafgrænsningsposter	5.796	18
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>366.124</b>	<b>65</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>43.595</b>	<b>394</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>409.719</b>	<b>459</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>78.620.052</b>	<b>76.656</b>

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
6	Virksomhedskapital	750.000	750
	Overført resultat	15.440.787	14.779
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>16.190.787</b>	<b>15.529</b>
	Hensættelser til udskudt skat	3.493.672	3.245
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.493.672</b>	<b>3.245</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	48.708.111	46.971
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>48.708.111</b>	<b>46.971</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	274.220	406
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.829.299	9.087
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	160
	Anden gæld	1.114.640	1.250
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9.324	8
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.227.482</b>	<b>10.911</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>58.935.592</b>	<b>57.882</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>78.620.052</b>	<b>76.656</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Kontraktlige forpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	750	14.779	15.529
Årets resultat	0	662	662
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>750</b>	<b>15.441</b>	<b>16.191</b>

Noter	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Løn og gager	272.131      267
	Andre omkostninger til social sikring	1.791      2
	Øvrige personaleomkostninger	650      0
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>274.572      268</b>
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).	
<b>2</b>	<b>Dagsværdiregulering af investeringsejendomme</b>	
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.000.000      1.500
	<b>Dagsværdiregulering af investeringsejendomme i alt</b>	<b>1.000.000      1.500</b>
	Årets urealiserede avance udgør TDKK 1.000.	
	Årets realiserede tab vedrørende dagsværdier udgør TDKK 0.	
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	
	Renter tilknyttede virksomheder	1.139.497      1.057
	Andre finansielle omkostninger	39.056      144
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.178.554      1.201</b>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Skat af årets resultat	-37.246      160
	Regulering af udskudt skat	248.603      358
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>211.357      519</b>

	2024	2023
Noter	DKK	1.000 DKK

## 5 Investeringsejendomme

Kostpris 1. januar	61.604.310	61.055
Tilgang i årets løb	12.135.688	549
Afgang i årets løb	-11.052.947	0
Kostpris 31. december	<u>62.687.051</u>	<u>61.604</u>
Dagsværdiregulering 1. januar	13.053.210	11.553
Årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	1.000.000	1.500
Dagsværdireguleringer 31. december	<u>14.053.210</u>	<u>13.053</u>
<b>Investeringsejendomme i alt</b>	<b><u>76.740.261</u></b>	<b><u>74.658</u></b>

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme sker til dagsværdi opgjort efter normal-indtjeningsmodellen med relevante eksterne observationer. Værdiansættelsen af investeringsejendommene i året 2024 baseret på nedenstående afkastprocenter:

Erhvervsejendomme	6,59%
Beboelsesejendomme	3,57%

Værdiansættelsen af investeringsejendommene har indflydelse på såvel egenkapital som årets resultat.

En ændring i afkastprocenten på +0,5% ville i året 2024 have medført en ændret negativ værdiansættelse af selskabets ejendomme på TDKK -12.337.

En ændring i afkastprocenten på -0,5% ville i året 2024 have medført en ændret positiv værdiansættelse af selskabets ejendomme på TDKK 3.256.

Dagsværdien udgør ultimo regnskabsåret TDKK 76.740.

Årets ændringer i dagsværdireguleringen udgør TDKK 1.000.

Forudsætninger værdiansættelse	Kostpris TDKK	Dagsværdi TDKK
Storkøbenhavn, erhverv	4.010	14.50
Storkøbenhavn, bolig*	5.891	7.83
Sjælland, bolig	22.973	22.97
Falster, bolig*	4.781	6.00

Herudover liebhaverejendom indregnet til kostpris TDKK 25.430

\*indeholder elementer af eksterne observationer i værdiansættelsen. Alle ejendomme er i god værdiansættelse.

Noter	2024	2023
	DKK	1.000 DKK

Årets tomgangsleje udgør TDKK 0, men alle ejendomme er på balancetidspunktet fuldt udlejet.

Forudsætninger	Leje pr kvm2	Driftsomkostninger pr kvm2
Storkøbenhavn lejemål, erhverv	769	82
Storkøbenhavn lejemål, bolig	1.186	255
Sjælland lejemål, bolig	1.016	134
Falster lejemål, bolig	794	76

Afkastkravet er opgjort på baggrund af oplysninger indhentet fra offentligt tilgængelige markedsrapporter, som er udarbejdet af eksterne ejendomsmæglere og rådgivere.

Storkøbenhavn, erhverv	4,00-6,50%
Storkøbenhavn, bolig	Ca. 3,0%
Sjælland, bolig	4,25-5,00%
Falster, bolig	4,00-4,25%

## 6 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er sammensat af 750 aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	48.708.111	46.971
--	------------	--------

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet SA Holding Herlev ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Noter	2024	2023
	DKK	1.000 DKK

---

## 9 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået leasingforpligtelse, med en restløbetid på 5 måneder, med en samlet ydelse på TDKK 24.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

Ejerpantebreve, TDKK 2.000 i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 13.500

Afgiftsejerpantebreve, TDKK 41.689 i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 61.158.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen er der stillet sikkerhed med TDKK i 150 i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 25.399.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende investeringsejendomme, der ikke tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber samt omkostninger til administration m.v.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggen-

## Anvendt regnskabspraksis

---

hed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration – er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes drift.

### Andre investeringsaktiver

Andre investeringsaktiver indregnes ved første indregning til kostpris, der omfatter aktivets købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Andre investeringsaktiver indregnes efterfølgende aktiv for aktiv til en skønnet dagsværdi.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Handelsejendomme indregnes til pålydende værdi eller dagsprisen, såfremt denne er kendt. Der afskrives ikke på handelsejendomme.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steen Porskrog Almsgaard

Direktør

Serienummer: 129eda35-c541-445b-bea0-444b7c8f28e2

IP: 178.21.xxx.xxx

2025-04-15 19:05:31 UTC



## Steen Porskrog Almsgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 129eda35-c541-445b-bea0-444b7c8f28e2

IP: 178.21.xxx.xxx

2025-04-15 19:05:31 UTC



## Troels Berg Christiansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 89cd8afb-c363-4222-a2ca-f4a649bbe440

IP: 62.199.xxx.xxx

2025-04-17 21:44:31 UTC



## Troels Berg Christiansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 89cd8afb-c363-4222-a2ca-f4a649bbe440

IP: 62.199.xxx.xxx

2025-04-17 21:49:53 UTC



## Kenn Ingemann Andersen

DANSK REVISION HOLBÆK/GLOSTRUP GODKENDT

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 28853343

Registreret revisor

Serienummer: 6299431c-e35c-4263-92f6-7e408bdc4c7b

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-04-20 10:14:25 UTC



## Steen Porskrog Almsgaard

Dirigent

Serienummer: 129eda35-c541-445b-bea0-444b7c8f28e2

IP: 178.21.xxx.xxx

2025-04-20 10:52:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.