

Kirk Revisionspartnerselskab

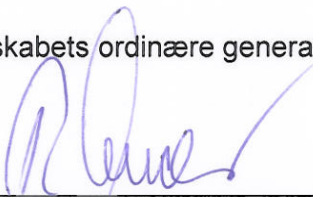
**Jens Lerche Holding ApS
Kærparken 18
8940 Randers SV**

**Årsrapport for 2013
7. regnskabsår**

CVR-nr. 29 79 67 42

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2014

Dirigent:


Richardt Biger Andersen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Jens Lerche Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 4. juni 2014.

Direktion



Jens Lerche

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Jens Lerche Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Lerche Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 4. juni 2014

Kirk Revisionspartnerselskab



Richardt Biger Andersen
Registreret revisor FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jens Lerche Holding ApS Kærparken 18 8940 Randers SV
	CVR-nr.: 29 79 67 42 Etableret: 31. oktober 2006 Hjemstedskommune: Randers Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jens Lerche
Ejerforhold	Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af aktiekapitalen: Jens Lerche Kærparken 18 8940 Randers SV
Revisor	Kirk Revisionspartnerselskab Niels Brocks Gade 12, 2 8900 Randers C
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland
Hovedaktivitet	Selskabets aktiviteter omfatter besiddelse af værdipapirer.
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 4. juni 2014 på selskabets adresse.
Tilknyttede virksomheder	Randers Ny PAVA Center ApS CVR-nr.: 10 05 20 17 Ejerandel (i %): 100

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder eventuelt med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil forgå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat. Den del af årets skat, der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen medens den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen, indregnes under egenkapital.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedernes resultat under posten "indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder"

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte ácontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til den nominelle værdi af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013	2012
		kr.	tkr.
Administrationsomkostninger		5.625	5
Ordinært resultat før finansielle poster		-5.625	-5
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		283.131	-169
Andre finansielle indtægter		14	0
Andre finansielle omkostninger		12.730	13
Resultat før skat		264.790	-187
Skat af årets resultat		-4.049	-5
Årets resultat		268.839	-183
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-234.671	-221
Årets resultat		268.839	-183
Til disposition		34.168	-404
Årets bevægelse på datterselskabsreserve		94.989	-169
Overført til næste år		-60.821	-235
Disponeret i alt		34.168	-404

Balance 31. december

	Note	2013	2012
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		220.988	138
Finansielle anlægsaktiver i alt		220.988	138
Anlægsaktiver i alt		220.988	138
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		200.000	0
Udskudt skatteaktiv		26.267	22
Tilgodehavender i alt		226.267	22
Likvide beholdninger		8.350	14
Omsætningsaktiver i alt		234.617	36
Aktiver i alt		455.605	174

Balance 31. december

	Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		350.000	350
Andre reserver		-163.826	-259
Overført resultat		-60.821	-235
Egenkapital i alt	1	<u>125.353</u>	<u>-143</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		330.251	318
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>330.251</u>	<u>318</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>330.251</u>	<u>318</u>
Passiver i alt		<u>455.605</u>	<u>174</u>

Noter til årsrapporten

1	Egenkapital	Virksom- hedskapital kr.	Andre reserver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	350.000	-258.815	-234.671	-143.486
	Årets resultat	0	0	173.850	173.850
	Overført til/fra andre reserver	0	94.989	0	94.989
	Saldo ultimo	350.000	-163.826	-60.821	125.353

Virksomhedskapitalen er sammensat af 25 anparter á DKK 5.000