



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Holmboes Allé 12  
Postboks 537  
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

## **Panorama Vinduer og Døre A/S**

# Årsrapport 2013

### **Til Erhvervsstyrelsen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 18. juni \_\_\_\_\_ 20\_14\_

\_\_\_\_\_ Jørn Dahl Rasmussen \_\_\_\_\_

*dirigent*

CVR-nr. 30 69 97 42  
127078 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Beretning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Panorama Vinduer og Døre A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 11. juni 2014  
Direktion:

---

Jesper Pedersen

Bestyrelse:

---

Jesper Pedersen

---

Niels Jacob Jacobsen

---

Gunnar Eske Pedersen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Panorama Vinduer og Døre A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Panorama Vinduer og Døre A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger**

##### ***Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet***

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft ekstraordinære omkostninger i regnskabsåret, der sluttede 31. december 2013, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med 9.067 t.kr. Disse forhold sammen med de i note 1 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### ***Supplerende oplysninger***

##### ***Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold***

Selskabet har ikke foretaget korrekt indberetning af moms i regnskabsåret. Dette er i strid med skatte- og afgiftsloven, og direktionen kan ifalde ansvar herfor. Forholdet er korrigeret ved efterfølgende indberetning af efterangivelse til SKAT.

#### ***Udtalelse om ledelsesberetningen***

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 11. juni 2014

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Olsen  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Panorama Vinduer og Døre A/S  
Mads Clausens Vej 9  
8600 Silkeborg

Telefon: 86 81 40 00  
CVR-nr.: 30 69 97 42  
Stiftet: 28. juni 2007  
Hjemstedskommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse**

Jesper Pedersen  
Niels Jacob Jacobsen (formand)  
Gunnar Eske Pedersen (bestyrelsesmedlem)

### **Direktion**

Jesper Pedersen, direktør

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

### **Bank**

Jutlander Bank A/S  
Søndergade 20  
8464 Galten

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 18. juni 2014 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

	2013	2012	2011	2010	2009
<b>Hovedtal</b>					
Bruttoresultat	1.384	2.149	1.453	2.038	2.089
Resultat af ordinær primær drift	-1.662	2.051	1.404	2.078	2.028
Resultat af finansielle poster	-2.328	-11.066	-2.071	-1.916	-1.720
<b>Årets resultat</b>	<b>-10.343</b>	<b>-7.503</b>	<b>-504</b>	<b>85</b>	<b>230</b>
<b>Nøgletal</b>					
Anlægsaktiver	27.662	20.231	34.869	34.751	34.731
Omsætningsaktiver	26.633	16.161	288	658	482
<b>Aktiver i alt (balancesum)</b>	<b>54.295</b>	<b>36.392</b>	<b>35.157</b>	<b>35.409</b>	<b>35.213</b>
Aktiekapital	1.000	500	500	500	500
<b>Egenkapital</b>	<b>-9.067</b>	<b>-4.383</b>	<b>3.120</b>	<b>3.624</b>	<b>3.539</b>
<b>Pengestøm</b>					
Pengestøm fra driftsaktiviteten	-9.666	379	90	242	1.150
Pengestøm fra investeringsaktiviteten	-7.338	-10.096	-136	82	-4.293
Pengestøm fra finansieringsaktiviteten	17.308	8.599	-519	-574	3.474
<b>Pengestøm i alt</b>	<b>304</b>	<b>-1.118</b>	<b>-565</b>	<b>-250</b>	<b>331</b>
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	0,0 %	0,0 %	8,9 %	10,2 %	10,1 %
Egenkapitalforrentning	0,0 %	0,0 %	0,0 %	2,7 %	6,7 %

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Hoved- og nøgletallene for 2009 er ændret som følge af den anvendte regnskabspraksis i regnskabsåret 2010.

Negative beløb er angivet med 0.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i året bestået af drift af erhvervsvirksomhed, og herunder produktion og salg af vinduer og døre.

Herudover har aktiviteten bestået af erhvervelse, udvikling og udlejning af fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttoresultat udgør -1.384 tkr. mod 2.149 tkr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -10.343 tkr. mod -7.503 tkr. sidste år.

Udviklingen skal sammenholdes med, at årets resultat før skat er negativt påvirket af ekstraordinære poster, i forbindelse med overtagelsen af det tidligere Panorama Vinduer og Døre A/S (ændret til Aktieselskabet af 22. april 2013 under konkurs) på 6.962 t.kr. Den væsentligste post udgør kautionstab på 6.690 t.kr.

Ejendommen Mads Clausens Vej 9 er pr. 31. december 2013 opskrevet med 5,6 mio til vurderet værdi på 16 mio kr. Vurderingen er foretaget af Nybolig. Opskrivningen er bundet på egenkapitalen og der er indregnet og afsat udskudt skat af opskrivningen. Opskrivningen har således ikke nogen resultatpåvirkning.

Selskabets egenkapital er tabt og den fortsatte drift er afhængig af, at banken fortsætter deres opbakning. Det er ledelsens vurdering, at den løbende dialog med banken er således, at der vil være opbakning, hvis den nuværende positive udvikling på afsætningssiden kan fortsætte.

Der er på omkostningssiden sket tilpasninger således driften forventes gennemført med en fornuftig indtjening.

Det er desuden en forudsætning, at der findes en fornuftig ordning med SKAT. Ledelsen har kontaktet SKAT og forventer en positiv afklaring heraf.

Ledelsen anser årets resultat for uacceptabelt.

#### **Virksomhedens forventede udvikling**

Der er udarbejdet budgetter som viser en positiv drift for det kommende regnskabsår. Såfremt budgettet ikke realiseres, er der en risiko for, at de nuværende kreditrammer ikke er tilstrækkelige.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har indflydelse på aflæggelse af årsrapporten for regnskabsåret 2013.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Panorama Vinduer og Døre A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter vedrørende køb og salg af biler, der anses at være af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med undtagelse af domicilejendom, der måles til handelsværdi, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes i kostprisen. Alle øvrige låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år restværdi 50%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Entreprisekontrakter er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
<b>Bruttofortjeneste</b>		1.383.781	2.148.569
Personaleomkostninger	2	-1.968.133	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.077.414	-97.306
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		-1.661.766	2.051.263
Andre finansielle indtægter		553.277	3.451
Værdiregulering af ejendomme		0	-9.155.533
Andre finansielle omkostninger		-2.881.249	-1.913.446
<b>Ordinært resultat før skat</b>		-3.989.738	-9.014.265
Skat af ordinært resultat	3	548.957	2.095.669
<b>Ordinært resultat efter skat</b>		-3.440.781	-6.918.596
Ekstraordinære omkostninger		-6.961.999	-778.632
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b>		-10.402.780	-7.697.228
Skat af ekstraordinært resultat	3	59.840	194.658
<b>Årets resultat</b>		<u>-10.342.940</u>	<u>-7.502.570</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Opskrivningshenlæggelser		0	-2.350.000
Disponeret fra overført resultat		-10.342.940	-5.152.570
		<u>-10.342.940</u>	<u>-7.502.570</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Immaterielle anlægsaktiver	4		
Goodwill		173.336	0
		<u>173.336</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5		
Grunde og bygninger		22.243.882	20.230.931
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.244.895	0
		<u>27.488.777</u>	<u>20.230.931</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>27.662.113</u>	<u>20.230.931</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Ejendom til videresalg		20.050.000	16.000.000
Råvarer og hjælpematerialer		3.524.423	0
Beholdning varebiler		0	13.380
		<u>23.574.423</u>	<u>16.013.380</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.903.157	2.083
Igangværende arbejder for fremmed regning		649.654	0
Andre tilgodehavender		59.376	0
Udskudt skatteaktiv	6	0	136.780
		<u>2.612.187</u>	<u>138.863</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>			
<b>Likvide beholdninger</b>		446.514	8.530
		<u>26.633.124</u>	<u>16.160.773</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>54.295.237</u>	<u>36.391.704</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	7		
Virksomhedskapital		1.000.000	500.000
Reserve for opskrivninger		4.358.840	0
Overført resultat		-14.425.925	-4.882.985
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>-9.067.085</u>	<u>-4.382.985</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat	6	<u>483.839</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		5.644.566	8.114.606
Gæld til kreditinstitutter		25.205.820	9.680.110
Leasingforpligtelser		2.511.159	0
Deposita		<u>126.075</u>	<u>1.293.869</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>33.487.620</u>	<u>19.088.585</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		16.396.292	15.155.027
Kreditinstitutter		2.329.537	2.195.828
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.046.906	789.556
Gæld til tilknyttede virksomheder		58.180	97.249
Selskabsskat	8	392.402	376.225
Anden gæld		6.672.798	3.026.251
Periodeafgrænsningsposter		<u>494.748</u>	<u>45.968</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>29.390.863</u>	<u>21.686.104</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>62.878.483</u>	<u>40.774.689</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>54.295.237</u>	<u>36.391.704</u>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	9		
<b>Nærtstående parter</b>	10		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

	Note	2013	2012
Årets resultat		-10.342.940	-7.502.571
Afskrivninger		1.077.414	97.306
Beregnete selskabsskat for indeværende år		0	376.225
Årets regulering af udskudt skat		-548.957	-2.471.894
Beregnet skat af ekstraordinære poster		-59.840	-194.658
Årets værdiregulering af ejendomme		0	9.155.533
Tilskrevet rentetillæg selskabsskat		16.177	0
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital		-9.858.146	-540.059
Ændring i varebeholdninger		-3.511.043	0
Ændring i tilgodehavender		-2.610.104	261.174
Ændring i leverandørgæld og anden gæld		6.313.604	658.019
Pengestrøm fra primær drift		-9.665.689	379.134
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>		<b>-9.665.689</b>	<b>379.134</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-200.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-5.970.340	-10.615.202
Betaling af deposita		-1.167.794	519.619
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>		<b>-7.338.134</b>	<b>-10.095.583</b>
Afdrag på langfristet gældsforpligtelse		0	-651.550
Provenu ved optagelse af prioritetsgæld		0	9.250.000
Provenu ved optagelse af bankgæld		18.221.350	0
Optagelse leasinggæld		2.950.000	0
Afdrag leasing gæld		-60.324	0
Afdrag realkreditinstitutter		-166.321	0
Afdrag bankgæld		-4.136.610	0
Kontant kapitalindskud		500.000	0
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>		<b>17.308.095</b>	<b>8.598.450</b>
<b>Årets pengestrøm</b>		<b>304.272</b>	<b>-1.117.999</b>
Likvider, primo		-2.187.295	-1.069.296
<b>Likvider, ultimo</b>		<b>-1.883.023</b>	<b>-2.187.295</b>

Pengestrømsopgørelse kan ikke direkte udledes af årsregnskabets øvrige bestanddele.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Oplysninger om kapitalforhold og ekstraordinære begivenheder i året

Selskabet har i året erhvervet aktiviteten fra det tidligere Panorama Vinduer og Døre A/S (ændret til Aktieselskabet af 22. april 2013 under konkurs). Overtagelsen af aktiviteten har påført selskabet ekstraordinære poster i året på i alt 6.962 tkr. Den væsentligste post udgør kautionstab på 6.690 tkr. Det er ledelsens vurdering, at alle kautionstabene er indregnet, og forventer således ikke flere omkostninger hertil.

Som følge af de realiserede tab, har selskabet tabt hele kapitalen. Selskabet er således afhængigt af, at selskabet er i stand til at reetablere kapitalen ved egen indtjening. Selskabets evne til at fortsætte driften er derfor yderst afhængig af, at selskabets pengeinstitutter fortsat stiller den nødvendige kreditfacilitet til rådighed, således selskabet er i stand til at afvikle gælden i takt med den forfalder, ligesom det er nødvendigt, at der aftales en realistisk afviklingsprofil med SKAT.

Der arbejdes med en plan med selskabets pengeinstitut som kan reetablere driftsselskabets kapitalforhold. Selskabet har som konsekvens af kapitaltabet ligeledes påbegyndt en sondering efter mulige investorer. Det er meningen, at mulige investorer skal tilføre Panorama Vinduer og Døre A/S ny driftskapital.

Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet, at de giver selskabet ro til at gennemføre denne sondering efter mulige investorer.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.835.286	0
Andre omkostninger til social sikring	23.864	0
Andre personaleomkostninger	<u>108.983</u>	<u>0</u>
	<u>1.968.133</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>15</u>	<u>0</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>3 Skat af ordinært resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	0	376.225
Årets regulering udskudt skat	-548.957	-2.471.894
Skat af ekstraordinære poster	<u>-59.840</u>	<u>-194.658</u>
	<u>-608.797</u>	<u>-2.290.327</u>
Specificeres således:		
Regulering af udskudt skat	-548.957	-2.471.894
Beregnet skat af årets resultat	0	376.225
Skat af ekstraordinære poster	<u>-59.840</u>	<u>-194.658</u>
	<u>-608.797</u>	<u>-2.290.327</u>
 <b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2013		0
Årets tilgang		<u>200.000</u>
Kostpris 31. december 2013		<u>200.000</u>
Afskrivninger 1. januar 2013		0
Årets afgang		<u>26.664</u>
Afskrivninger 31. december 2013		<u>26.664</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>		<u>173.336</u>
Afskrives over		<u>5 år</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Drifts-materiel</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2013	21.128.237	0	21.128.237
Overførsler	-4.269.153	0	-4.269.153
Årets tilgang	0	5.970.340	5.970.340
Kostpris 31. december 2013	<u>16.859.084</u>	<u>5.970.340</u>	<u>22.829.424</u>
Opskrivninger 1. januar 2013	-800.000	0	-800.000
Overførsler	800.000	0	800.000
Årets tilgang	5.588.256	0	5.588.256
Opskrivninger 31. december 2013	<u>5.588.256</u>	<u>0</u>	<u>5.588.256</u>
Afskrivninger 1. januar 2013	97.306	0	97.306
Årets afskrivninger	106.152	725.445	831.597
Afskrivninger 31. december 2013	<u>203.458</u>	<u>725.445</u>	<u>928.903</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<u><u>22.243.882</u></u>	<u><u>5.244.895</u></u>	<u><u>27.488.777</u></u>
Heraf finansielt leasede aktiver		<u>2.704.167</u>	<u>2.704.167</u>

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>6 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2013	136.780	-2.529.772
Udskudt skat af årets resultat	608.797	2.666.552
Udskudt skat af årets opskrivning	-1.229.416	0
<b>Hensættelser til udskudt skat 31. december 2013</b>	<u><u>-483.839</u></u>	<u><u>136.780</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>7 Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Selskabskapital, primo	500.000	500.000
Kontant kapitaludvidelse	<u>500.000</u>	<u>0</u>
	1.000.000	500.000
<b>Reserve for opskrivninger</b>		
Årets opskrivning	<u>4.358.840</u>	<u>0</u>
<b>Reserve for dagsværdi på investeringsaktiv</b>		
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver primo	0	2.350.000
Henlagt af årets resultat	<u>0</u>	<u>-2.350.000</u>
	0	0
<b>Overført resultat</b>		
Overført overskud eller underskud, primo	-4.882.985	269.586
Overført fra resultatdisponering	-10.342.940	-5.152.571
Tilbageførsel nedskrivning ved salg af ejendom	<u>800.000</u>	<u>0</u>
	-14.425.925	-4.882.985
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u>-9.067.085</u>	<u>-4.382.985</u>
Den 5. juli 2013 er der foretaget kontant kapitalforhøjelse på 500 t.kr til kurs 100.		
<b>8 Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat 1. januar	376.225	0
Rentetillæg	16.177	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>0</u>	<u>376.225</u>
<b>Skyldig selskabsskat 31. december</b>	<u>392.402</u>	<u>376.225</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 20.740 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 42.294 tkr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 33.450 tkr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har stillet virksomhedspant på 10.000 tkr. Pantet omfatter tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, motorkøretøjer, varelagre, goodwill, driftsinventar og materiel.

Til sikkerhed for Jesper Pedersen Holding ApS og Aktieselskabet af 22. april 2013 under konkurs' engagement med Jutlander Bank A/S er der afgivet selvskyldnerkaution. Det forventede kautionstab er fuldt ud indarbejdet i balancen pr. 31. december 2013.

#### 10 Nærtstående parter

Panorama Vinduer og Døre A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Jesper Pedersen

Hovedaktionær

##### Øvrige nærtstående parter

Niels Jacob Jacobsen

Bestyrelsesformand

Gunner Eske Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Jesper Pedersen Holding ApS

Søsterselskab

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Jesper Pedersen, Enebærvej 9, Sejs, 8600 Silkeborg