

JOSK INVEST II ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2013

John Skibsted

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JOSK INVEST II ApS

Tranekærsvej 9

8920 Randers NV

CVR-nr: 30082842

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

JOSK Invest II ApS 2012

Ledelseserklæring

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/1 2012 - 31/12 2012 for JOSK Invest II ApS, der udviser et resultat på euro 772,64 samt en egenkapital på Euro 13.414,52, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Det er på selskabets ordinære generalforsamling besluttet også at fravælge revision for næste regnskabsår.

Ledelsen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Randers, d. 21. maj 2013

Randers, den 21/05/2013

Direktion

John Skibsted

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er på selskabets ordinære generalforsamling besluttet også at fravælge revision for næste regnskabsår.

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er i investeringsøjemed at erhverve og drive og administrere ejendom i Berlin.

Den økonomiske stilling

Selskabet har i 2012 ikke haft nogen egentlig drift og selskabet er i led i en solvent likvidering er alle selskabets andele solgt til en person, der skal forestå denne samt har skiftet navn fra **Gotenstrasse 20 ApS** til **JOSK Invest II ApS**.

Forventninger til fremtiden

Selskabets forventes likvideret i 2013.

Ejerforhold

Følgende juridiske personer ejer andele af selskabskapitalen:
John Skibsted, Tranekærsvej, 8920 Randers NV 100%

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2012 for JOSK Invest II ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed og uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I Resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når et er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af indtægter med fradrag af omkostninger.

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke anført. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende gæld

til kreditinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt ska måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af den skattesats, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som udskudt skat.

BALANCEN

Grunde og bygninger måles til kostpris

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svare til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 EUR
Bruttoresultat		2.343
Andre finansielle indtægter		263
Øvrige finansielle omkostninger		166
Ordinært resultat før skat		2.440
Skat af årets resultat		-1.667
Årets resultat		773
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		773

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 EUR
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		13.415
Tilgodehavender i alt		13.415
Omsætningsaktiver i alt		13.415
AKTIVER I ALT		13.415

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 EUR
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		16.890
Andre reserver		-4.248
Overført resultat		773
Egenkapital i alt		13.415
PASSIVER I ALT		13.415