

# **Buddinge Hovedgade 109 APS**

Slotsherrensvej 144A 1  
2720 Vanløse

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2021**

**Enver Iljazovski**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Buddinge Hovedgade 109 APS  
Slotsherrensvej 144A 1  
2720 Vanløse

CVR-nr:              38154842  
Regnskabsår:      01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og byggeudvikle fast ejendom til senere udlejning.

Årets resultat skal ses i lyset af igangværende byggerier, som først genererer indtægter efter færdigørelsen. Resultatet har derfor været som forventet.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af opretholdelse af den likviditetsmæssige understøttelses-erklæring fra moderselskabet City Game Holding ApS, samt at den budgetterede fremtidige indtjening realiseres.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Buddinge Hovedgade 109 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter årets omkostninger til salg og administration.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuelle skatteforpligtelse eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for eventuelt betalt acontoskat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balance

Grunde og bygninger samt Igangværende byggeri for fremmed regning måles til anskaffelsesprisen for grunde, byggematerialer direkte henførbare omkostninger samt afholdte udgifter til underentreprenører mv.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>91.200</b>	<b>-78.241</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>91.200</b>	<b>-78.241</b>
Øvrige finansielle omkostninger	1	-135.030	-77.028
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-43.830</b>	<b>-155.269</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-43.830</b>	<b>-155.269</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-43.830	-155.269
<b>I alt</b>		<b>-43.830</b>	<b>-155.269</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		12.878.689	10.288.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>12.878.689</b>	<b>10.288.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.878.689</b>	<b>10.288.200</b>
Andre tilgodehavender		0	2.550
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	
Likvide beholdninger		0	2.056.704
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.059.254</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>12.878.689</b>	<b>12.347.454</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-403.108	-359.279
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-353.108</b>	<b>-309.279</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.328.737	3.424.770
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.328.737</b>	<b>3.424.770</b>
Gæld til realkreditinstitutter		125.000	125.000
Gæld til banker		35.300	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.742.760	9.106.963
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.903.060</b>	<b>9.231.963</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.231.797</b>	<b>12.656.733</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>12.878.689</b>	<b>12.347.454</b>

## Noter

### 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Rente tilknyttede virksomheder	88139	42448
Andre finansielle omkostninger	46891	34580
	<b>135030</b>	<b>77028</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Igangværende byggeri kr.
Kostpris primo	4498624	5789576
Tilgang	0	2590489
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4498624</b>	<b>8380065</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4498624</b>	<b>8380065</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Hæftelsen er estimeret til kr. 0.

Selskabet hæfter solidarisk ved selvskylnerkautions for alt mellemværende med de koncernforbundne selskaber og deres bankforbindelse.

#### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Udover ovennævnte prioritetsgæld har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.100 tkr. med pant i ovenstående grunde og bygninger. Pantebreve ligger til sikkerhed for bankgæld i egen og tilknyttede virksomheder.

#### **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0