

Buddinge Hovedgade 109 APS

Slotsherrensvej 144A, 1

2720 Vanløse

CVR-nr. 38154842

Årsrapport for 2024

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-06-2025

Enver Iljazovski
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Buddinge Hovedgade 109 APS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Buddinge Hovedgade 109 APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 30-06-2025

Direktion

Enver Iljazovski
Direktør

Buddinge Hovedgade 109 APS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Buddinge Hovedgade 109 APS Slotsherrensvej 144A, 1 2720 Vanløse
Telefon	20668363
E-mail	enver@citygame.dk
CVR-nr.	38154842
Stiftelsesdato	01-11-2016
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Direktion	Enver Iljazovski

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i erhverve og udvikle fast ejendom til udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 365.924, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 17.175.387, og en egenkapital på kr. 506.200.

Årets resultat findes tilfredsstillende, og i overensstemmelse med det forventede

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Buddinge Hovedgade 109 APS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen, og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Struga Holding A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		1.711.089	1.216.487
Personaleomkostninger	1	-428.354	-438.163
Driftsresultat		1.282.735	778.324
Andre finansielle indtægter	2	5.005	663
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-365.330	0
Andre finansielle omkostninger		-453.284	-232.036
Resultat før skat		469.126	546.951
Skat af årets resultat		-103.202	0
Årets resultat		365.924	546.951
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		365.924	546.951
Resultatdisponering		365.924	546.951

Buddinge Hovedgade 109 APS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	16.200.333	16.200.333
Materielle anlægsaktiver		16.200.333	16.200.333
Anlægsaktiver		16.200.333	16.200.333
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.483	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.785	0
Andre tilgodehavender		95.644	0
Tilgodehavender		134.912	0
Likvide beholdninger		840.142	430.492
Omsætningsaktiver		975.054	430.492
Aktiver		17.175.387	16.630.825

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		456.200	90.276
Egenkapital		506.200	140.276
Gæld til realkreditinstitutter		3.046.654	3.126.363
Langfristede gældsforpligtelser	5	3.046.654	3.126.363
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		78.449	81.000
Gæld til banker		2.156.362	2.425.811
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.411	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.671.923	7.306.593
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		103.202	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		352.444	226.880
Mellemregning med indehaver		3.251.742	3.323.902
Kortfristede gældsforpligtelser		13.622.533	13.364.186
Gældsforpligtelser		16.669.187	16.490.549
Passiver		17.175.387	16.630.825
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2024	2023	
1. Personalemkostninger			
Lønninger	418.622	407.187	
Andre omkostninger til social sikring	7.633	7.238	
Andre personaleomkostninger	2.099	23.738	
	428.354	438.163	
2. Andre finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	5.005	663	
	5.005	663	
3. Finansielle omkostninger			
Renteudgift, bank	-129.951	-81.620	
Renteudgift, prioritetsgæld	-148.165	-150.416	
Renter Enver Iljazovski	-19.272	0	
Renter E.I. Ejendomme	-138.575	0	
Renter City Game Automatservice ApS	-15.980	0	
Renteudgift, SKAT	-46	0	
Valutakursdifference, debitorer tab	-1.295	0	
	-453.284	-232.036	
4. Grunde og bygninger			
Kostpris primo	16.200.333	15.752.272	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	448.061	
Kostpris ultimo	16.200.333	16.200.333	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.200.333	16.200.333	
5. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald	Forfald	Forfald
	efter 1 år	indenfor 1 år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.046.654	78.449	2.659.285
	3.046.654	78.449	2.659.285
6. Eventualforpligtelser			

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Struga Holding A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk ved selvskyldnerkaution for alt mellemværende med de koncernforundne selskaber og deres bankforbindelser.

Noter

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Udover den oplyste prioritetsgæld, har selskabet udstedt ejerpantebreve på ialt t.kr. 1.100, med pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 16.200. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for bankgæld i koncernen.

Balance

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	16.200.333	16.200.333
Materielle anlægsaktiver		16.200.333	16.200.333
Anlægsaktiver		16.200.333	16.200.333
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.483	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.785	0
Andre tilgodehavender		95.644	0
Tilgodehavender		134.912	0
Likvide beholdninger		840.142	430.492
Omsætningsaktiver		975.054	430.492
Aktiver		17.175.387	16.630.825

Balance

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		456.200	90.276
Egenkapital		506.200	140.276
Gæld til realkreditinstitutter		3.046.654	3.126.363
Langfristede gældsforpligtelser	5	3.046.654	3.126.363
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		78.449	81.000
Gæld til banker		2.156.362	2.425.811
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.411	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.671.923	7.306.593
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		103.202	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		352.444	226.880
Mellemregning med indehaver		3.251.742	3.323.902
Kortfristede gældsforpligtelser		13.622.533	13.364.186
Gældsforpligtelser		16.669.187	16.490.549
Passiver		17.175.387	16.630.825
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

