
Buddinge Hovedgade 109 APS

CVR-nr.: 38154842

Slotsherrensvej 144A 1
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2023

Enver Iljazovski
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Buddinge Hovedgade 109 APS
Slotsherrensvej 144A 1
2720 Vanløse

CVR-nr.: 38154842
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Buddinge Hovedgade 109 APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 28/06/2023

Direktion

Enver Iljazovski

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og byggeudvikle fast ejendom til senere udlejning.

Årets resultat skal ses i lyset af igangværende byggerier, som først genererer indtægter efter færdigørelsen. Resultatet har derfor været som forventet.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af opretholdelse af den likviditetsmæssige understøttelses-erklæring fra moderselskabet City Game Holding ApS, samt at den budgetterede fremtidige indtjening realiseres.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		103.108	241.341
Lønninger		-291.937	0
Resultat af ordinær primær drift		-188.829	241.341
Øvrige finansielle omkostninger		-64.913	-41.166
Ordinært resultat før skat		-253.742	200.175
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-253.742	200.175
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-253.742	200.175
I alt		-253.742	200.175

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		15.752.271	15.155.950
Materielle anlægsaktiver i alt	1	15.752.271	15.155.950
Anlægsaktiver i alt		15.752.271	15.155.950
Likvide beholdninger		9.806	0
Omsætningsaktiver i alt		9.806	0
AKTIVER I ALT		15.762.077	15.155.950

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-456.674	-202.933
Egenkapital i alt		-406.674	-152.933
Gæld til realkreditinstitutter		3.195.814	3.257.535
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.195.814	3.257.535
Gæld til realkreditinstitutter		81.000	100.000
Gæld til banker		0	51.465
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.995	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		12.873.696	11.899.883
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.246	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.972.937	12.051.348
Gældsforpligtelser i alt		16.168.751	15.308.883
PASSIVER I ALT		15.762.077	15.155.950

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Igangværende byggeri kr.
Kostpris primo	4.498.624	10.657.326
Tilgang	0	596.321
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	4.498.624	11.253.647
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.498.624	11.253.647

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret