

---

# Torvegade 9, Hals ApS

**CVR-nr.: 36916842**

Søvænget 13  
9370 Hals

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2024**

---

**Poul Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Torvegade 9, Hals ApS  
Søvænget 13  
9370 Hals

CVR-nr.: 36916842  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Selskabets aktivitet består udelukkende i udlejning af fast ejendom, som er ophørt pr 30/6 2023.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Det økonomiske resultat har levet op til forventningerne, selvom ejendommen er solgt med tab på kr. 367.146.*

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>80.467</b>	<b>150.596</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>80.467</b>	<b>150.596</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver		-367.146	0
Øvrige finansielle omkostninger		-523	-48.129
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-287.202</b>	<b>102.467</b>
Skat af årets resultat		-17.688	-22.638
<b>Årets resultat</b>		<b>-304.890</b>	<b>79.829</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-304.890	79.829
<b>I alt</b>		<b>-304.890</b>	<b>79.829</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	2.431.446
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.431.446</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.431.446</b>
Andre tilgodehavender		475.351	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>475.351</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		0	208.112
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>475.351</b>	<b>208.112</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>475.351</b>	<b>2.639.558</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		393.348	698.238
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>443.348</b>	<b>748.238</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.810.084
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.810.084</b>
Gæld til banker		0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	56.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	10.317
Skyldig selskabsskat		5.688	8.638
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.315	6.281
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>32.003</b>	<b>81.236</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>32.003</b>	<b>1.891.320</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>475.351</b>	<b>2.639.558</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret