
Torvegade 9, Hals ApS

CVR-nr.: 36916842

Søvænget 13
9370 Hals

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2023

Poul Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Torvegade 9, Hals ApS
Søvænget 13
9370 Hals

CVR-nr.: 36916842
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
Sønder Tranders Vej 2
9210 Aalborg SØ
DK Danmark

CVR-nr.: 15656042
P-enhed: 1000955977

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Torvegade 9, Hals ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torvegade 9, Hals ApS for året 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SØ, den 15/06/2023

MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
CVR-nr.: 15656042
Mogens Nielsen, mne9190
Statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består udelukkende i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Generelt Årsrapporten for Torvegade 9, Hals ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsregnskabet aflægges efter samme regnskabspraksis hvert år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning Nettoomsætning udgør huslejeindtægter og indregnes ved forfald. Andre eksterne omkostninger Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration. Finansielle indtægter og omkostninger Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Skat af årets resultat Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

BALANCEN

Tilgodehavender Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Selskabsskat og udskudt skat Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Ejendomme måles til vurderet handelsværdi. Der afskrives ikke på grunde og bygninger, da der er tale om investeringsejendom, som ikke forventes at undergå værdiforringelse.

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer. I indeværende år er der ikke foretaget nedskrivninger.

Prioritetsgæld Er optaget til kursværdien på statusdagen. Gældsforpligtelser Øvrige gældsposter er medtaget til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		150.596	102.651
Resultat af ordinær primær drift		150.596	102.651
Øvrige finansielle omkostninger		-48.129	-18.738
Ordinært resultat før skat		102.467	83.913
Skat af årets resultat		-22.638	-18.722
Årets resultat		79.829	65.191
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		79.829	65.191
I alt		79.829	65.191

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.431.446	2.527.518
Materielle anlægsaktiver i alt		2.431.446	2.527.518
Anlægsaktiver i alt		2.431.446	2.527.518
Andre tilgodehavender		0	37.731
Tilgodehavender i alt		0	37.731
Likvide beholdninger		208.112	41.251
Omsætningsaktiver i alt		208.112	78.982
AKTIVER I ALT		2.639.558	2.606.500

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		698.238	618.409
Egenkapital i alt		748.238	668.409
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.864.143
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.810.084	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.810.084	1.864.143
Gæld til banker		0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		56.000	56.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.317	5.000
Skyldig selskabsskat		8.638	6.722
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.281	6.226
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		81.236	73.948
Gældsforpligtelser i alt		1.891.320	1.938.091
PASSIVER I ALT		2.639.558	2.606.500

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0