

Torvegade 9, Hals ApS

Søvænget 13
9370 Hals

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2021

Poul Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Torvegade 9, Hals ApS
Søvænget 13
9370 Hals

CVR-nr: 36916842
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Revisor MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
Sønder Tranders Vej 2
9210 Aalborg SØ
DK Danmark

CVR-nr: 15656042
P-enhed: 1000955977

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Torvegade 9, Hals ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torvegade 9, Hals ApS for året 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 26/05/2021

Mogens Nielsen , mne9190
Statsaut. Revisor
MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
CVR: 15656042

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består udelukkende i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttoresultat			138.124
Bruttofortjeneste/Bruttotab		144.333	
Resultat af ordinær primær drift		144.333	138.124
Øvrige finansielle omkostninger		18.475	-20.727
Ordinært resultat før skat		125.858	117.397
Skat af årets resultat		-27.874	-26.004
Årets resultat		97.984	91.393
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		97.984	91.393
I alt		97.984	91.393

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.527.518	2.527.518
Materielle anlægsaktiver i alt		2.527.518	2.527.518
Anlægsaktiver i alt		2.527.518	2.527.518
Andre tilgodehavender		37.398	0
Tilgodehavender i alt		37.398	0
Likvide beholdninger		0	9.704
Omsætningsaktiver i alt		37.398	9.704
AKTIVER I ALT		2.564.916	2.537.222

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		553.198	455.214
Egenkapital i alt		603.198	505.214
Gæld til realkreditinstitutter		1.881.225	1.898.303
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.881.225	1.898.303
Gæld til banker		1.519	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		56.000	63.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		17.874	14.004
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		100	39
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	51.162
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		80.493	133.705
Gældsforpligtelser i alt		1.961.718	2.032.008
PASSIVER I ALT		2.564.916	2.537.222

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret