

Torvegade 9, Hals ApS

CVR-nr.: 36916842

Søvænget 13
9370 Hals

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/05/2022

Poul Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Torvegade 9, Hals ApS
Søvænget 13
9370 Hals

CVR-nr: 36916842
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
Sønder Tranders Vej 2
9210 Aalborg SØ
DK Danmark

CVR-nr: 15656042
P-enhed: 1000955977

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Torvegade 9, Hals ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torvegade 9, Hals ApS for året 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SØ, 06/05/2022

Mogens Nielsen ,mne9190
Statsaut. revisor
MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
CVR:15656042

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består udelukkende i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Generelt Årsrapporten for Torvegade 9, Hals ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsregnskabet aflægges efter samme regnskabspraksis hvert år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning Nettoomsætning udgør huslejeindtægter og indregnes ved forfald. Andre eksterne omkostninger Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration. Finansielle indtægter og omkostninger Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Skat af årets resultat Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

BALANCEN

Tilgodehavender Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Selskabsskat og udskudt skat Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Ejendomme måles til vurderet handelsværdi. Der afskrives ikke på grunde og bygninger, da der er tale om investeringsejendom, som ikke forventes at undergå værdiforringelse.

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer. I indeværende år er der ikke foretaget nedskrivninger.

Prioritetsgæld Er optaget til kursværdien på statusdagen. Gældsforpligtelser Øvrige gældsposter er medtaget til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		102.651	144.333
Resultat af ordinær primær drift		102.651	144.333
Øvrige finansielle omkostninger		-18.738	18.475
Ordinært resultat før skat		83.913	125.858
Skat af årets resultat		-18.722	-27.874
Årets resultat		65.191	97.984
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		65.191	97.984
I alt		65.191	97.984

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.527.518	2.527.518
Materielle anlægsaktiver i alt		2.527.518	2.527.518
Anlægsaktiver i alt		2.527.518	2.527.518
Andre tilgodehavender		37.731	37.398
Tilgodehavender i alt		37.731	37.398
Likvide beholdninger		41.251	0
Omsætningsaktiver i alt		78.982	37.398
AKTIVER I ALT		2.606.500	2.564.916

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		618.409	553.198
Egenkapital i alt		668.409	603.198
Gæld til realkreditinstitutter		1.864.143	1.881.225
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.864.143	1.881.225
Gæld til banker		0	1.519
Modtagne forudbetalinger fra kunder		56.000	56.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		6.722	17.874
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.226	100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		73.948	80.493
Gældsforpligtelser i alt		1.938.091	1.961.718
PASSIVER I ALT		2.606.500	2.564.916

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0