

**Fit&Sund Risskov/Egå ApS**  
**Ådalsvej 27**  
**8240 Risskov**

**CVR-nr. 31488842**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar 2025 - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. marts 2026

---

Jane Starbæk Boilesen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4
Selskabsoplysninger.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Fit&Sund Risskov/Egå ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 10. marts 2026

### **Direktion**

Johnny Boilesen

### **Bestyrelse**

Ole Meyer

Jane Starbæk Boilesen

Johnny Boilesen

Lene Skytte Nielsen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

### **Til kapitalejerne i Fit&Sund Risskov/Egå ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fit&Sund Risskov/Egå ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et overskud på 407 t.kr. i regnskabsåret, der sluttede den 31. december 2025, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med 864 t.kr. Disse forhold sammen med de i note 1 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet**

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Grenaa, den 10. marts 2026

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr.: 33946406

Michael Iuel  
Statsaut. revisor  
mne28602

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:** Fit&Sund Risskov/Egå ApS  
Ådalsvej 27  
8240 Risskov

**CVR-nr.:** 31488842

**Regnskabsår:** 1. januar - 31. december

**Kunde nr.:** 8091 / MFI / RD / MJ

**Bestyrelse:** Ole Meyer  
Jane Starbæk Boilesen  
Johnny Boilesen  
Lene Skytte Nielsen

**Direktion:** Johnny Boilesen

**Revisor:** ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Fit&Sund Risskov/Egå ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af alle former for afgivne rabatter.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter varekøb med fradrag af rabatter, årets forskydning i varebeholdingerne samt omkostninger til underentreprenører, salg, reklame, administration, lokaler, leasing, øvrige kapacitetsomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktivitet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for varebeholdninger omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. januar - 31. december**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>2.607.999</b>	<b>1.821.667</b>
3 Personaleomkostninger.....	-1.857.401	-1.459.340
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-89.232	-50.081
Andre driftsomkostninger.....	-172.834	-10.535
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	<b>488.532</b>	<b>301.711</b>
Andre finansielle indtægter.....	0	2
Andre finansielle omkostninger.....	-81.132	-110.666
<b>Årets resultat</b> .....	<b>407.400</b>	<b>191.047</b>
Overført resultat.....	407.400	191.047
<b>Forslag til resultatdisponering</b> .....	<b>407.400</b>	<b>191.047</b>

**BALANCE PR. 31. december**  
**AKTIVER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	39.589	21.107
Indretning af lejede lokaler.....	52.790	66.774
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>92.379</b>	<b>87.881</b>
<b>Anlægsaktiver.....</b>	<b>92.379</b>	<b>87.881</b>
Fremstillede varer og handelsvarer.....	53.320	61.196
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>53.320</b>	<b>61.196</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	132.441	66.393
Andre tilgodehavender.....	127.892	171.528
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>260.333</b>	<b>237.921</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>324.278</b>	<b>15.253</b>
<b>Omsætningsaktiver.....</b>	<b>637.931</b>	<b>314.370</b>
<b>Aktiver.....</b>	<b>730.310</b>	<b>402.251</b>

**BALANCE PR. 31. december**  
**PASSIVER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Virksomhedskapital.....	126.000	126.000
Overført resultat.....	<u>-864.352</u>	<u>-1.271.752</u>
<b>Egenkapital.....</b>	<b><u>-738.352</u></b>	<b><u>-1.145.752</u></b>
Gæld til kreditinstitutter.....	174.550	274.750
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	<u>859.329</u>	<u>834.300</u>
<b>5 Langfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b><u>1.033.879</u></b>	<b><u>1.109.050</u></b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	100.000	100.000
Gæld til kreditinstitutter.....	0	178.184
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	20.000	20.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	314.438	116.717
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>345</u>	<u>24.052</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b><u>434.783</u></b>	<b><u>438.953</u></b>
<b>Passiver.....</b>	<b><u>730.310</u></b>	<b><u>402.251</u></b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Selskabet har akkumuleret underskud t.kr. 864, således at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med t.kr. 738.		
Ledelsen bedømmer, at selskabet over tid kan reetablere egenkapitalen ved egen drift. Det er ledelsens opfattelse at selskabet kan opretholde den nødvendige likviditet samt fastholde de nødvendige kreditfaciliteter. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.		
<b>2 Selskabets væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive wellness- og fitnesscenter og dermed beslægtet virksomhed.		
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	5	5
Lønninger.....	1.702.479	1.399.900
Pensioner.....	101.592	22.998
Andre omkostninger til social sikring.....	<u>53.330</u>	<u>36.442</u>
<b>Personaleomkostninger.....</b>	<b><u>1.857.401</u></b>	<b><u>1.459.340</u></b>
<b>4 Særlige poster</b>		
Corona kompensation - tilbagebetaling.....	<u>172.834</u>	<u>0</u>
<b>Særlige poster.....</b>	<b><u>172.834</u></b>	<b><u>0</u></b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtigelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter.....	274.750	174.550	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	<u>834.300</u>	<u>859.329</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b><u>1.109.050</u></b>	<b><u>1.033.879</u></b>	<b><u>0</u></b>
		<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>DKK</b>	<b>DKK</b>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet en betalingsgaranti på t.kr. 700 overfor udlejer ES Ådalsvej ApS.

**Operationelle leasingforpligtelser og andre forpligtelser**

Selskabet har indgået aftale om leje af lokaler. Restforpligtelse for uopsigelig del af lejeaftalen udgør t.kr. 1.122 pr. 31. december 2025.

Selskabet har indgået aftaler om leje af maskiner. Restforpligtelsen for lejeaftalen udgør t.kr. 309 31. december 2025.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. t.kr. 1.750 i selskabets driftsinventar og -materiel samt lejerettigheder, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art som til enhver tid hører til den/det fitnesscenter, der drives fra lejede lokaler på følgende adresse: Grenåvej 372, 8240 Risskov samt disses forsikringssummer. Pantet omfatter tillige goodwill, der i tilfælde af salg er forbundet med den/det fitnesscenter, der til enhver tid drives fra lokalerne: Grenåvej 372, 8240 Risskov.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte anlæg udgør t.kr. 92 pr. 31. december 2025.