
SVANHOLM INVEST VEJLE ApS

CVR-nr.: 12400942

Ulvehavevej 36
7100 Vejle

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/03/2023

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SVANHOLM INVEST VEJLE ApS
Ulvehavevej 36
7100 Vejle

CVR-nr.: 12400942
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Bankforbindelse Danske Bank A/S

Revisor Revisionsfirmaet Bendt Stendahl
Park Allé 5, 4 mf
8000 Aarhus C
DK Danmark
CVR-nr.: 86046717
P-enhed: 1008002858

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 til 30. september 2022 for Svanholm Invest Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 til 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 15/10/2022

Direktion

Carsten Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Svanholm Invest Vejle ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Svanholm Invest Vejle ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 til 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, den 15/10/2021

Revisionsfirmaet Bendt Stendahl
CVR-nr.: 86046717
Bendt Stendahl, mne1480
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i K/S-selskaber samt værdipapirer. Selskabet kan eje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et resultat på kr. 189.725, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 880.697. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

FINANSIELLE INDTÆGTER:

Finansielle indtægter består af udbytte og kursregulering værdipapirer.

FINANSIELLE UDGIFTER:

Finansielle udgifter består af renteudgifter og kurstab på værdipapirer.

Balance

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Værdipapirer er indregnet til kursen på balancedagen. Opskrivning af værdipapirer hensættes på opskrivningshenlæggelse under egenkapital. Indestående i K/S-selskab og Interessentskab indregnes til anskaffelsessum med tillæg af årets resultat.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi.

GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SKAT:

Den i resultatopgørelsen indtægtsførte skat er beregnet på grundlag af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat udskudt skat af forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-598	250
Resultat af ordinær primær drift		-598	250
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		243.649	0
Andre finansielle indtægter		13.616	88.264
Øvrige finansielle omkostninger		-16.942	-235
Ordinært resultat før skat		239.725	88.279
Skat af årets resultat	1	-49.712	-16.483
Årets resultat		190.013	71.796
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-16.000	62.000
Overført resultat		206.013	9.796
I alt		190.013	71.796

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.279.158	846.750
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.279.158	846.750
Anlægsaktiver i alt		1.279.158	846.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		49.519	0
Tilgodehavende skat		0	2.161
Andre tilgodehavender		123.838	174.749
Tilgodehavender i alt		173.357	176.910
Likvide beholdninger		891	31.811
Omsætningsaktiver i alt		174.248	208.721
AKTIVER I ALT		1.453.406	1.055.471

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		99.000	115.000
Overført resultat		281.985	75.972
Egenkapital i alt		880.985	690.972
Hensættelse til udskudt skat		61.000	16.000
Hensatte forpligtelser i alt		61.000	16.000
Ansvarlig lånekapital		105.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	105.000	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		350.417	145.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		56.004	203.499
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		406.421	348.499
Gældsforpligtelser i alt		511.421	348.499
PASSIVER I ALT		1.453.406	1.055.471

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	115.000	75.972	690.972
Årets resultat	0	-16.000	206.013	190.013
Egenkapital, ultimo	500.000	99.000	281.985	880.985

CT Invest Vejle ApS, Charlotte Thomsen, Jannie Thomsen, Anders Thomsen og Anne Johansen ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret i forhold til 2020/21.

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 3.157 i selskabsskat.

	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
Udskudt skat	45.000	16
Skat af årets indkomst	5.000	2
Regulering tidligere år	0	-2
	<u>50.000</u>	<u>16</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2022 kr.	2021 tkr.
Aktier og anparter	1.007.950	840
K/S andel og andel i Interessentskab	271.208	7
	<u>1.279.158</u>	<u>847</u>

Kursregulering 2021/22:	-16.776
Kursregulering, akk.:	129.662

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Ansvarlig lånekapital:

Den ansvarlige lånekapital er stillet til rådighed til 31. marts 2025. Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring over for øvrige kreditorer. Den ansvarlige lånekapital forrentes.

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive investerings- og handelsvirksomhed.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kautionsforpligtelse på kr. 563.000 over for pengeinstitut i K/S Sdr. Ringvej, Hobro.

Selskabet indgår i sambeskatning med CT Invest Vejle ApS.

Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabs- og udbytteskat.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.