

---

# SVANHOLM INVEST VEJLE ApS

**CVR-nr.: 12400942**

Ulvehavevej 36  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/03/2024**

---

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SVANHOLM INVEST VEJLE ApS  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle

CVR-nr.: 12400942  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

**Bankforbindelse** Danske Bank A/S

**Revisor** Revisionsfirmaet Bendt Stendahl  
Park Allé 5, 4 mf  
8000 Aarhus C  
DK Danmark  
CVR-nr.: 86046717  
P-enhed: 1008002858

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 til 30. september 2023 for Svanholm Invest Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 til 30. september 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 04/11/2023

**Direktion**

Carsten Thomsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Svanholm Invest Vejle ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Svanholm Invest Vejle ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 til 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, den 04/11/2023

Revisionsfirmaet Bendt Stendahl  
CVR-nr.: 86046717  
Bendt Stendahl, mne1480  
registreret revisor FSR

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i K/S-selskaber samt værdipapirer. Selskabet kan eje fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et resultat på kr. 674.575, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.555.560. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

#### FINANSIELLE INDTÆGTER:

Finansielle indtægter består af udbytte og kursregulering værdipapirer.

#### FINANSIELLE UDGIFTER:

Finansielle udgifter består af renteudgifter og kurstab på værdipapirer.

### Balance

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Værdipapirer er indregnet til kursen på balancedagen. Opskrivning af værdipapirer hensættes på opskrivningshenlæggelse under egenkapital. Indestående i K/S-selskab og Interessentskab indregnes til anskaffelsessum med tillæg af årets resultat.

#### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi.

#### GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

#### SKAT:

Den i resultatopgørelsen indtægtsførte skat er beregnet på grundlag af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat udskudt skat af forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på anlægsaktiver.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-2.069</b>	<b>-598</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-2.069</b>	<b>-598</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		301.537	243.649
Andre finansielle indtægter		597.862	13.616
Øvrige finansielle omkostninger		-22.795	-16.942
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>874.535</b>	<b>239.725</b>
Skat af årets resultat	1	-199.960	-49.712
<b>Årets resultat</b>		<b>674.575</b>	<b>190.013</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		598.000	-16.000
Overført resultat		76.575	206.013
<b>I alt</b>		<b>674.575</b>	<b>190.013</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.286.305	1.279.158
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.286.305</b>	<b>1.279.158</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.286.305</b>	<b>1.279.158</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		143.455	49.519
Andre tilgodehavender		0	123.838
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>143.455</b>	<b>173.357</b>
Likvide beholdninger		4.796	891
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>148.251</b>	<b>174.248</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.434.556</b>	<b>1.453.406</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		697.000	99.000
Overført resultat		358.560	281.985
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.555.560</b>	<b>880.985</b>
Hensættelse til udskudt skat		120.000	61.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>120.000</b>	<b>61.000</b>
Ansvarlig lånekapital		210.000	105.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>210.000</b>	<b>105.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		378.920	350.417
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		170.076	56.004
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>548.996</b>	<b>406.421</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>758.996</b>	<b>511.421</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.434.556</b>	<b>1.453.406</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	99.000	281.985	880.985
Årets resultat	0	598.000	76.575	674.575
Egenkapital, ultimo	500.000	697.000	358.560	1.555.560

CT Invest Vejle ApS, Charlotte Thomsen, Jannie Thomsen, Anders Thomsen og Anne Johansen ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret i forhold til 2020/21.

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 3.960 i selskabsskat.

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Udskudt skat	59.000	45
Skat af årets indkomst	142.000	5
Regulering tidligere år	-1.040	0
	<b>199.960</b>	<b>50</b>

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Aktier og anparter	1.805.450	1.008
K/S andel og andel i Interessentskab	480.855	271
	<b>2.286.305</b>	<b>1.279</b>

Kursregulering 2022/23:	557.852
Kursregulering, akk.:	687.514

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

#### Ansvarlig lånekapital:

Den ansvarlige lånekapital er stillet til rådighed til 31. marts 2026. Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring over for øvrige kreditorer. Den ansvarlige lånekapital forrentes.

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet kautionsforpligtelse på kr. 595.000 over for pengeinstitut i K/S Sdr. Ringvej, Hobro.

Selskabet indgår i sambeskatning med CT Invest Vejle ApS.

Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabs- og udbytteskat.

#### **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2022/23</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.