
SVANHOLM INVEST VEJLE ApS

CVR-nr.: 12400942

Ulvehavevej 36
7100 Vejle

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/04/2026

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SVANHOLM INVEST VEJLE ApS
Ulvehavevej 36
7100 Vejle

CVR-nr.: 12400942
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 til 30. september 2025 for Svanholm Invest Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 til 30. september 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 20/10/2025

Direktion

Carsten Thomsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i K/S-selskaber samt værdipapirer. Selskabet kan eje fast ejendom og forestå udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et resultat på kr. 55.120, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 2.161.664. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

FINANSIELLE INDTÆGTER:

Finansielle indtægter består af udbytte og kursregulering værdipapirer.

FINANSIELLE UDGIFTER:

Finansielle udgifter består af renteudgifter og kurstab på værdipapirer.

Balance

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Værdipapirer er indregnet til kursen på balancedagen. Opskrivning af værdipapirer hensættes på opskrivningshenlæggelse under egenkapital. Indestående i K/S-selskab og Interessentskab indregnes til anskaffelsessum med tillæg af årets resultat.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi.

GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SKAT:

Den i resultatopgørelsen indtægtsførte skat er beregnet på grundlag af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat udskudt skat af forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-2.544	-1.513
Resultat af ordinær primær drift		-2.544	-1.513
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		253.573	119.305
Andre finansielle indtægter		108.455	621.342
Øvrige finansielle omkostninger		-310.944	-32.275
Ordinært resultat før skat		48.540	706.859
Skat af årets resultat	1	6.580	-155.875
Årets resultat		55.120	550.984
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-389.500	493.000
Overført resultat		444.620	57.984
I alt		55.120	550.984

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.085.439	3.071.925
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	3.085.439	3.071.925
Anlægsaktiver i alt		3.085.439	3.071.925
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		234.807	161.472
Andre tilgodehavender		23.860	0
Tilgodehavender i alt		258.667	161.472
Likvide beholdninger		16.379	6.539
Omsætningsaktiver i alt		275.046	168.011
AKTIVER I ALT		3.360.485	3.239.936

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Reserve for opskrivninger		700.500	1.090.000
Overført resultat		861.164	416.544
Egenkapital i alt		2.161.664	2.106.544
Hensættelse til udskudt skat		152.000	147.000
Hensatte forpligtelser i alt		152.000	147.000
Ansvarlig lånekapital		450.000	300.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	450.000	300.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		570.943	554.393
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.878	131.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		596.821	686.392
Gældsforpligtelser i alt		1.046.821	986.392
PASSIVER I ALT		3.360.485	3.239.936

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	600.000	1.090.000	416.544	2.106.544
Årets resultat	0	-389.500	444.620	55.120
Egenkapital, ultimo	600.000	700.500	861.164	2.161.664

CT Invest Vejle ApS, Charlotte Thomsen, Jannie Thomsen, Anders Thomsen og Anne Johansen ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er i 2023/24 ændret med kr. 100.000 ved fondskapital.

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 118.420 i selskabsskat.

	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
Udskudt skat	5.000	27
Skat af årets indkomst	0	130
Regulering tidligere år	-11.580	-1
	<u>-6.580</u>	<u>156</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2025 kr.	2024 tkr.
Aktier og anparter	2.348.058	2.515
K/S andel og andel i Interessentskab	737.381	557
	<u>3.085.439</u>	<u>3.072</u>

Kursregulering 2024/25:	-295.810
Kursregulering, akk.:	898.136

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Ansvarlig lånekapital:

Den ansvarlige lånekapital er stillet til rådighed til 31. marts 2028. Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring over for øvrige kreditorer. Den ansvarlige lånekapital forrentes.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kautionsforpligtelse på kr. 425.000 over for pengeinstitut i K/S Sdr. Ringvej, Hobro.

Selskabet indgår i sambeskatning med CT Invest Vejle ApS.

Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabs- og udbytteskat. Der er pr. balancedagen gæld på kr. 174.902.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 direktør ansat uden vederlag.