

---

# LK Udlejning 2027 ApS

**CVR-nr.: 38631942**

Bøgildsmindevej 25  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/05/2024**

---

**Leo Knudsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LK Udlejning 2027 ApS  
Bøgildsmindevej 25  
9400 Nørresundby

CVR-nr.: 38631942  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 for LK Udlejning 2027 ApS

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt resultat af virksomhedens aktivitet for 2023.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørresundby, den 07/05/2024

## Direktion

Hans Kurt Bollerup

Leo Knudsen

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed

Overført overskud	kr. 829.606
Årets resultat	kr. 44.709
	kr. 874,315

Fordeles således:

Overført til næste år	kr. 874.315
	kr. 874.315

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens §32 for opfyldt og har derfor af konkurrencemæssige årsager undladt at angive selskabets omsætning.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

### Selskabsskat

Årets skat som består af den aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør 22% af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af eventuelle opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivninger sker lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til følgende åremål:

Driftsmidler	5 år
--------------	------

Anskaffelser med anskaffelsessum på under kr. 32.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsomkostninger		-8.750	-8.501
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-8.750</b>	<b>-8.501</b>
Andre finansielle indtægter		78.753	51.054
Øvrige finansielle omkostninger		-12.710	-15.219
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>57.293</b>	<b>27.334</b>
Skat af årets resultat	1	-12.584	-6.006
<b>Årets resultat</b>		<b>44.709</b>	<b>21.328</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		44.709	21.328
<b>I alt</b>		<b>44.709</b>	<b>21.328</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.653.807	1.574.054
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.653.807</b>	<b>1.575.054</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.653.807</b>	<b>1.575.054</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.653.807</b>	<b>1.575.054</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	500.000	500.000
Overført resultat		874.315	829.606
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.374.315</b>	<b>1.329.606</b>
Gæld til banker		0	7.503
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		249.842	231.939
Skyldig selskabsskat		12.584	6.006
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.066	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>279.492</b>	<b>245.448</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>279.492</b>	<b>245.448</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.653.807</b>	<b>1.575.054</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

		Hensat til	
	Resultatopgørelse	Selskabsskat	Udskudt skat
Skat af ordinær resultat			
Hensat pr. 01.01.2023	0	6.000	0
Betalt i 2023	0	-6.000	0
Skat af årets resultat	12.584	12.584	0
	<b>12.584</b>	<b>12.584</b>	<b>0</b>

### 2. Registreret kapital mv.

Indskudskapital			<b>500.000</b>
Overført underskud			
Saldo 01.01.2022		829.606	
Årets resultat		44.709	874.315
			<b>1.374.315</b>

1

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for Spar Nord vedr. Nordjysk Trailer Udlejning A/S' gæld til Spar Nord.

Selskabet har ligeledes afgivet selvskyldnerkaution over for Spar Nord vedr. Vendsyssel Trailer Service A/S' gæld til Spar Nord.

Desuden er der afgivet separat selvskyldnerkaution over for Spar Nord vedr. Vendsyssel Trailer Service A/S' konto med Spar Nord (2140155090).

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0