



Cirkulær Byg & Udlejning ApS

**Jakob Dannefærds Vej 5, 2 th
1973 Frederiksberg C**

CVR nr. 42242942

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
6. mar. 2025

Andre Bøgelund Jahn
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledelsespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

8

Balance 31. dec. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Cirkulær Byg & Udlejning ApS
Jakob Dannefærds Vej 5, 2 th
1973 Frederiksberg C

CVR-nr:	42242942
Stiftelsesdato:	23. mar. 2021
Direktion:	Andre Bøgelund Jahn Joakim Wibholm Ledou Breilev
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Cirkulær Byg & Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 6. mar. 2025

Direktion

Andre Bøgelund Jahn
Adm. Direktør

Joakim Wibholm Ledou Breilev
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 46.077, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 96.136.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		366.680	493.032
Personaleomkostninger	1	0	-76.335
Af- og nedskrivninger		-1.000	-1.000
Resultat før finansielle poster		365.680	415.697
Andre finansielle indtægter		416	1.194
Øvrige finansielle omkostninger		-305.983	-303.605
Resultat før skat		60.113	113.286
Skat af årets resultat		-14.036	-24.906
Årets resultat		46.077	88.380
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		46.077	88.380
Årets resultat		46.077	88.380

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.634.775	6.510.775
Materielle anlægsaktiver		6.634.775	6.510.775
Anlægsaktiver i alt		6.634.775	6.510.775
Andre tilgodehavender		0	9
Udskudt skatteaktiv		660	660
Periodeafgrænsningsposter		0	8.261
Tilgodehavender		660	8.930
Likvide beholdninger		53.275	107.585
Omsætningsaktiver i alt		53.935	116.515
Aktiver i alt		6.688.710	6.627.290

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		56.136	10.058
Egenkapital		96.136	50.058
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		4.198.521	4.284.304
Langfristede gældsforpligtelser	2	4.198.521	4.284.304
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		165.206	155.510
Kortfristet skyldig skat		14.036	3.476
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		267.704	260.474
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		1.947.107	1.873.468
Kortfristede forpligtelser		2.394.053	2.292.928
Gældsforpligtelser		6.592.574	6.577.232
Passiver i alt		6.688.710	6.627.290

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	71.528
Andre omkostninger til social sikring	0	550
Andre personaleomkostninger	0	4.257
I alt	0	76.335
Gennemsnitligt antal ansatte	0	2

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	4.284.304	4.198.521	3.674.000
I alt	4.284.304	4.198.521	3.674.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med A. Bøgelund Holding ApS, CVR-nr. 32298672, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 4.261 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 6.634 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Joakim Wibholm Ledou Breilev

Navn returneret af MitId: Joakim Wibholm Ledou Breilev

Direktør

ID: 55e6ba01-f176-4b04-b297-8c62a8ade041

IP-adresse: 176.22.58.42:62263

Dato for underskrift: 10-03-2025 17:53:02 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Andre Bøgelund Jahn

Navn returneret af MitId: Andre Bøgelund Jahn

Adm. Direktør og Dirigent

ID: bfbbc28b-11b3-4fad-9075-e1c664395c06

IP-adresse: 109.56.86.34:10572

Dato for underskrift: 19-03-2025 13:53:06 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: a5beedQWZZy252394621