

## Mathias Emil Nielsen Invest ApS

Stendam 7

2650 Hvidovre

CVR-nr. 41154942

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. februar 2023

---

Søren Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger                                    | 3  |
| Ledelsespåtegning                                         | 4  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 5  |
| Ledelsesberetning                                         | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 8  |
| Resultatopgørelse                                         | 11 |
| Balance                                                   | 12 |
| Egenkapitalopgørelse                                      | 14 |
| Noter                                                     | 15 |

## Virksomhedsoplysninger

|                     |                                                                                                               |                                    |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | Mathias Emil Nielsen Invest<br>ApS<br>Stendam 7<br>2650 Hvidovre                                              |                                    |
|                     | CVR-nr.                                                                                                       | 41154942                           |
|                     | Stiftelsesdato                                                                                                | 27. januar 2020                    |
|                     | Regnskabsår                                                                                                   | 1. januar 2022 - 31. december 2022 |
| <b>Direktion</b>    | Mathias Emil Nielsen<br>Søren Nielsen                                                                         |                                    |
| <b>Revisor</b>      | Kreston CM Statsautoriseret Revisions interessentskab<br>Adelgade 15<br>1304 København K<br>CVR-nr.: 39463113 |                                    |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Mathias Emil Nielsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 3. februar 2023

### **Direktion**

Mathias Emil Nielsen

Søren Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Mathias Emil Nielsen Invest ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mathias Emil Nielsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. februar 2023

**Kreston CM Statsautoriseret Revisions interessentskab**

CVR-nr. 39463113

Christian Dohn  
Statsautoriseret revisor  
mne35842

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed, herunder eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 748.839, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 10.319.871, og en egenkapital på kr. 5.473.402.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Mathias Emil Nielsen Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger og afskrivninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et

## Anvendt regnskabspraksis

reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|                                                                            | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.      |
|----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                                           |      | <b>-13.096</b> | <b>-17.518</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser |      | 2.194.314      | 2.503.057        |
| Finansielle indtægter                                                      |      | 0              | 2.673            |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder        |      | -33.503        | -38.786          |
| Andre finansielle omkostninger                                             |      | -1.805.941     | -1.410.410       |
| <b>Resultat før skat</b>                                                   |      | <b>341.774</b> | <b>1.039.016</b> |
| Skat af årets resultat                                                     | 1    | 407.065        | 321.623          |
| <b>Årets resultat</b>                                                      |      | <b>748.839</b> | <b>1.360.639</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                            |      | 58.900         | 57.200           |
| Overført resultat                                                          |      | 689.939        | 1.303.439        |
| <b>Resultatdisponering</b>                                                 |      | <b>748.839</b> | <b>1.360.639</b> |

## Balance 31. december 2022

|                                                   | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.      |
|---------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                    |      |                   |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder          | 2, 3 | 3.691.259         | 2.903.057        |
| Kapitalinteresser                                 | 3, 4 | 4.903.055         | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                  |      | <b>8.594.314</b>  | <b>2.903.057</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                              |      | <b>8.594.314</b>  | <b>2.903.057</b> |
| Tilgodehavender skat hos tilknyttede virksomheder |      | 643.471           | 646.190          |
| Andre tilgodehavender                             |      | 25.000            | 25.000           |
| Tilgodehavende selskabsskat                       |      | 0                 | 167.924          |
| <b>Tilgodehavender</b>                            |      | <b>668.471</b>    | <b>839.114</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele               |      | 1.055.620         | 4.559.992        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>              |      | <b>1.055.620</b>  | <b>4.559.992</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                       |      | <b>1.466</b>      | <b>0</b>         |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                          |      | <b>1.725.557</b>  | <b>5.399.106</b> |
| <b>Aktiver</b>                                    |      | <b>10.319.871</b> | <b>8.302.163</b> |

## Balance 31. december 2022

|                                                                             | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.      |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                                             |      |                   |                  |
| Virksomhedskapital                                                          |      | 40.000            | 40.000           |
| Overført resultat                                                           |      | 5.374.502         | 4.684.563        |
| Udbytte for regnskabsåret                                                   |      | 58.900            | 57.200           |
| <b>Egenkapital</b>                                                          |      | <b>5.473.402</b>  | <b>4.781.763</b> |
| Gæld til banker                                                             |      | 0                 | 9.460            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                           |      | 3.054.604         | 3.128.501        |
| Selskabsskat                                                                |      | 50.406            | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 1.360.280         | 1.250            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 381.179           | 381.189          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>4.846.469</b>  | <b>3.520.400</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                                   |      | <b>4.846.469</b>  | <b>3.520.400</b> |
| <b>Passiver</b>                                                             |      | <b>10.319.871</b> | <b>8.302.163</b> |
| Eventualforpligtelser                                                       | 5    |                   |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 6    |                   |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | Udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|--------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 40.000                 | 4.684.563            | 57.200                            | 4.781.763        |
| Betalt udbytte                       | 0                      | 0                    | -57.200                           | -57.200          |
| Årets resultat                       | 0                      | 689.939              | 58.900                            | 748.839          |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>40.000</b>          | <b>5.374.502</b>     | <b>58.900</b>                     | <b>5.473.402</b> |

## Noter

|                                                                                        | 2022             | 2021                 |                    |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>                                                       |                  |                      |                    |                   |
| Årets skat                                                                             | -407.065         | -321.623             |                    |                   |
|                                                                                        | <b>-407.065</b>  | <b>-321.623</b>      |                    |                   |
| <b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                                     |                  |                      |                    |                   |
| Kostpris primo                                                                         | 833.124          | 833.124              |                    |                   |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                                                 | <b>833.124</b>   | <b>833.124</b>       |                    |                   |
| Opskrivninger primo                                                                    | 2.069.933        | 1.497.457            |                    |                   |
| Årets resultat                                                                         | 3.291.259        | 2.503.057            |                    |                   |
| Udbytte                                                                                | -2.503.057       | -1.930.581           |                    |                   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                                                            | <b>2.858.135</b> | <b>2.069.933</b>     |                    |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                                    | <b>3.691.259</b> | <b>2.903.057</b>     |                    |                   |
| <b>3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser</b> |                  |                      |                    |                   |
| <i>Tilknyttede virksomheder</i>                                                        |                  |                      |                    |                   |
| <b>Navn</b>                                                                            | <b>Hjemsted</b>  | <b>Ejerandel i %</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b>   |
| GladTeknik A/S                                                                         | Hvidovre         | 90,00                | 3.851.259          | 2.251.259         |
|                                                                                        |                  |                      | <b>3.851.259</b>   | <b>2.251.259</b>  |
| <i>Kapitalinteresser</i>                                                               |                  |                      |                    |                   |
| <b>Navn</b>                                                                            | <b>Hjemsted</b>  | <b>Ejerandel i %</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b>   |
| Ejendomsanpartsselskabet                                                               |                  |                      |                    |                   |
| Vordingborgvej 35, Køge                                                                | Køge             | 50,00                | 9.806.109          | -2.193.891        |
|                                                                                        |                  |                      | <b>9.806.109</b>   | <b>-2.193.891</b> |
| <b>4. Kapitalinteresser</b>                                                            |                  |                      |                    |                   |
| Tilgang i årets løb                                                                    |                  |                      | 6.000.000          | 0                 |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                                                 |                  |                      | <b>6.000.000</b>   | <b>0</b>          |
| Årets resultat                                                                         |                  |                      | -1.096.945         | 0                 |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                                                            |                  |                      | <b>-1.096.945</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                                    |                  |                      | <b>4.903.055</b>   | <b>0</b>          |

## 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for realkreditinstitutter i kapitalinteresser, hvor restgælden pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 36.621 og værdien af investeringsejendomme pr. 31. december 2022 er indregnet til t.kr. 48.560.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Nielsen

Direktør

Serienummer: d2729fe9-0323-4a93-8c67-f79054b48004

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-02-06 18:46:35 UTC



## Mathias Emil Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-968202452669

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-02-07 11:47:57 UTC



## Christian Dohn

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:39463113-RID:77719997

IP: 31.3.xxx.xxx

2023-02-07 11:49:23 UTC



## Søren Nielsen

Dirigent

Serienummer: d2729fe9-0323-4a93-8c67-f79054b48004

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-02-07 12:44:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: 07MEL-BNC1M-5MC0B-0GV1U-1DCMC-2E6YL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndle-jret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>