

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSVIRKSOMHED I/S

Erhvervsstyrelsen

SBS Link ApS

CVR-nr. 27584942

Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30/8 13



Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 27265715

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013 for SBS Link ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. august 2013

Direktion



Ole Frederiksen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i SBS Link ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SBS Link ApS for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på selskabets finansielle risici, herunder risici knyttet til selskabets likviditetssituation. Vi henviser til årsregnskabets note 1, hvori ledelsen redegør for det ovenfor anførte forhold.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 30. august 2013

RevisionsFirmaet Edelbo

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed I/S



Morten Petersen

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SBS Link ApS Kirkestenten 26 Skt. Klemens 5260 Odense S
Telefon	29727369
CVR-nr.	27584942
Stiftelsesdato	9. februar 2004
Regnskabsår	1. april 2012 - 31. marts 2013 9. regnskabsår
Direktion	Ole Frederiksen
Revisor	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionsvirksomhed I/S "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 27265715
Kontaktpersoner	Morten Pedersen, Statsautoriseret revisor mp@edelbo.dk
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Storegade 30 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med modetøjsbutikker.

Selskabet driver pr. 31. marts 2013 fem butikker i henholdsvis Odense, Haderslev, Sønderborg og Svendborg.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har et indregnet skatteaktiv på t.kr. 446 pr. balancedagen, der fortrinsvist kan henføres til fremførbare skattemæssige underskud. Udnyttelsen af skatteaktivet er betinget af, at selskabets fremtidige drift bliver overskudsgivende.

Det foreliggende ledelsesgodkendte budget for regnskabsåret 2013/14 udviser et væsentligt forbedret og positivt driftsresultat. Der er således en begrundet forventning om, at det indregnede skatteaktiv kan anvendes, hvorfor værdien heraf opretholdes.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013 udviser et resultat på kr. -1.783.686. Virksomhedens balance pr. 31. marts 2013 udviser en balancesum på kr. 8.159.019 og egenkapital på kr. 437.005.

Selskabets ledelse betragter resultatet som særdeles utilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket negativt af planlagt lagerreduktion og engrossalg af ukurrante varer, hvilket har medført et manglende dækningsbidrag på mellem t.kr. 1.200 og t.kr. 1.500.

Herudover er der i regnskabsåret 2012/13 gennemført udvidelse og renovering af selskabets ene forretning i Odense. Udvidelsen har medført forøget huslejeomkostninger samt forbrug af personalemæssige ressourcer i forbindelse hermed.

Udvidelsen forventes at påvirke det kommende års driftsresultat positivt, idet der med uændret omkostningsniveau til personale og faste omkostninger budgetteres med en omsætningsstigning på ca. 10 % - 20 %. Omsætningsforøgelse har kun i begrænset omfang haft indflydelse på årsregnskabet for 2012/13 og vil i det kommende regnskabsår komme fuldt til udtryk.

Herudover er årets resultat påvirket af forøgede personaleudgifter, idet disse er forøget med t.kr. 650 i forhold til regnskabsåret 2011/12.

Ledelsen har ultimo regnskabsåret konstateret, at det realiserede lønniveau i 2012/13 ikke matchede selskabets indtjening, hvorfor der primo 2013 er sket de nødvendige personalemæssige reduktioner.

Den årlige besparelse, der vil kunne aflæses i årsregnskabet for 2013/14 andrager skønsmæssigt t.kr. 500.

Særlige risici, udover almindeligt forekommende risici indenfor virksomhedens branche

Selskabets ledelse har udarbejdet budget for det kommende regnskabsår, der udviser et positivt driftsresultat. Ledelsen har anmodet selskabets pengeinstitut om udvidelse af den nuværende anlægsfinansiering med henblik på gennemførelse af strategisk flytning af forretningslokalitet samt videreførelse af øvrige kreditfaciliteter på uændrede vilkår og rammer. Den fremsatte anmodning er på tidspunktet for regnskabet færdiggørelse endnu ikke færdigbehandlet. Det er dog ledelsens opfattelse at den igangværende dialog med pengeinstitut afsluttet med et for selskabet gunstigt resultat.

Ledelsesberetning

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for SBS Link ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har derudover valgt at anvende enkelte regler for regnskabsklasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne årsregnskab.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Lejerettigheder	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Lejerettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser eller til netto-realiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Bruttofortjeneste/-tab		5.632.020	7.291.456
Personaleomkostninger	2	-6.936.571	-6.288.947
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-910.435	-806.220
Driftsresultat		-2.214.986	196.289
Finansielle omkostninger	4	-162.078	-91.330
Resultat før skat		-2.377.064	104.959
Skat af årets resultat	5	593.378	-31.125
Årets resultat		-1.783.686	73.834
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	96.600
Overført resultat		-1.783.686	-22.766
		-1.783.686	73.834

Balance 31. marts 2013

	Note	2013	2012
Aktiver			
Goodwill	6	710.537	952.737
Immaterielle anlægsaktiver		710.537	952.737
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	734.532	826.469
Indretning af lejede lokaler	8	2.874.727	658.534
Materielle anlægsaktiver		3.609.259	1.485.003
Anlægsaktiver		4.319.796	2.437.740
Fremstillede varer og handelsvarer		1.825.236	1.972.797
Varebeholdninger		1.825.236	1.972.797
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		701.426	538.774
Tilgodehavende selskabsskat		119.975	66.975
Andre tilgodehavender		714.575	482.245
Udskudte skatteaktiver	9	446.478	0
Tilgodehavender		1.982.454	1.087.994
Likvide beholdninger		31.533	589.054
Omsætningsaktiver		3.839.223	3.649.845
Aktiver		8.159.019	6.087.585

Balance 31. marts 2013

	Note	2013	2012
Passiver			
Virksomhedskapital	10	125.000	125.000
Overført resultat	11	312.005	2.095.691
Udbytte for regnskabsåret	12	0	96.600
Egenkapital		437.005	2.317.291
Hensættelser til udskudt skat	9	0	146.900
Hensatte forpligtelser		0	146.900
Gæld til banker		1.570.166	292.294
Langfristede gældsforpligtelser	13	1.570.166	292.294
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		656.923	324.214
Gæld til banker		737.885	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.903.596	2.221.123
Anden gæld		768.726	688.458
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		84.718	97.305
Kortfristede gældsforpligtelser		6.151.848	3.331.100
Gældsforpligtelser		7.722.014	3.623.394
Passiver		8.159.019	6.087.585
Eventualforpligtelser	14		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15		

Noter

2012/13

2011/12

1. Finansielle risici - vurdering af going concern

Selskabets ledelse har udarbejdet budget for det kommende regnskabsår, der udviser et positivt driftsresultat. Ledelsen har anmodet selskabets pengeinstitut om udvidelse af den nuværende anlægsfinansiering med henblik på gennemførelse af strategisk flytning af forretningslokalitet samt videreførelse af øvrige kreditfaciliteter under uændrede vilkår og rammer.

Den fremsatte anmodning er på tidspunktet for regnskabet's færdiggørelse endnu ikke færdigbehandlet. Det er dog ledelsens opfattelse, at den igangværende dialog med pengeinstitut afsluttes med et for selskabet gunstigt resultat, hvorfor årsregnskabet for regnskabsåret 2012/13 aflægges under forudsætning af fortsat drift.

2. Personaleomkostninger

Lønninger	7.073.678	6.459.993
Lønrefusioner	-586.238	-585.779
Omkostninger til social sikring	179.392	181.927
Andre personaleomkostninger	269.739	232.806
	<u>6.936.571</u>	<u>6.288.947</u>

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Afskrivning på lejerettigheder	242.200	242.200
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	181.187	190.723
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	507.433	373.297
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-20.385	0
	<u>910.435</u>	<u>806.220</u>

4. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	162.078	91.330
	<u>162.078</u>	<u>91.330</u>

5. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	48.025
Regulering udskudt skat	-593.378	-16.900
	<u>-593.378</u>	<u>31.125</u>

Noter

	2012/13	2011/12
6. Lejerettigheder		
Kostpris primo	2.422.000	2.422.000
Kostpris ultimo	2.422.000	2.422.000
Af- og nedskrivninger primo	-1.469.263	-1.227.063
Årets afskrivninger	-242.200	-242.200
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.711.463	-1.469.263
Regnskabsmæssig værdi ultimo	710.537	952.737
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.814.219	1.729.219
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	112.865	85.000
Afgang i årets løb	-108.998	0
Kostpris ultimo	1.818.086	1.814.219
Af- og nedskrivninger primo	-987.750	-797.028
Årets afskrivninger	-181.187	-190.722
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	85.383	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.083.554	-987.750
Regnskabsmæssig værdi ultimo	734.532	826.469
8. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	5.415.315	5.389.065
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.723.626	26.250
Kostpris ultimo	8.138.941	5.415.315
Af- og nedskrivninger primo	-4.756.781	-4.383.483
Årets afskrivninger	-507.433	-373.298
Af- og nedskrivninger ultimo	-5.264.214	-4.756.781
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.874.727	658.534
9. Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skat, primo	-146.900	-163.800
Årets regulering	593.378	16.900
	446.478	-146.900

Det udskudte skatteaktiv, kan primært henføres til fremførbare skattemæssige underskud.

Noter

	2012/13	2011/12
10. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen den 9. februar 2004.

11. Overført resultat

Saldo primo	2.192.291	2.118.457
Årets tilgang	-1.880.286	-22.766
Saldo ultimo	312.005	2.095.691

12. Udbytte for regnskabsåret

Saldo primo	96.600	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	96.600
Udloddet udbytte	-96.600	0
Saldo ultimo	0	96.600

13. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Gæld efter 5 år
Gæld til banker	1.570.166	656.923	0
	1.570.166	656.923	0

14. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt vedr. butikslokaler i Rosengårdcenteret med en årlig leje på t.kr. 1.294 ekskl. moms. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel, dog tidligst 1. oktober 2017.

Selskabet har endvidere indgået en huslejekontrakt vedr. lagerlokaler i Rosengårdcenteret med en årlig leje på t.kr. 88 ekskl. moms. Lejemålet kan opsiges med 3 måneders varsel.

Selskabet har herudover indgået 4 huslejekontrakter vedr. butiksljemål i Haderslev, Sønderborg, Svendborg og Odense med en samlet årlig leje på i alt t.kr. 1.673 ekskl. moms. Lejemålene kan alle opsiges med 6 måneders varsel.

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har stillet garanti for leverandørkreditter for i alt t.kr. 1.000. Garantien er stillet via selskabets pengeinstitut.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 2.227 og bankgaranti overfor leverandør, har selskabet stillet følgende til sikkerhed:

- Løsøre pantebrev (inkl. lejerettigheder) vedr. lejemålet i Rosengårdcenteret, t.kr. 1.800.
- Løsøre pantebrev (inkl. lejerettigheder) vedr. lejemålet i Sønderborg, t.kr. 1.000.
- Løsøre pantebrev (inkl. lejerettigheder) vedr. lejemålet i Svendborg, t.kr. 1.000.
- Løsøre pantebrev (inkl. lejerettigheder) vedr. lejemålet i Odense, t.kr. 1.500.
- Transport i huslejekontrakt, t.kr. 148.