

REVISIONS FIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

SBS Link ApS

CVR-nr. 27584942

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. juli 2015



Ole Frederiksen
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for SBS Link ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 2. juli 2015

Direktion



Ole Frederiksen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SBS Link ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SBS Link ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på selskabets finansielle risici, herunder risici knyttet til selskabets likviditetssituation. Vi henviser til årsregnskabets note 1, hvori ledelsen redegør for det anførte forhold.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 2. juli 2015

RevisionsFirmaet Edelbo

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Morten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SBS Link ApS Kirkestenten 26 Skt. Klemens 5260 Odense S
Telefon	29727369
CVR-nr.	27584942
Stiftelsesdato	9. februar 2004
Regnskabsår	1. januar 2014 - 31. december 2014 11. regnskabsår
Direktion	Ole Frederiksen
Revisor	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
Kontaktpersoner	Morten Pedersen, Statsautoriseret revisor
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Storegade 30 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med modetøjsbutikker.

Selskabet driver pr. 31. december 2014 fem butikker i henholdsvis Odense, Haderslev, Sønderborg og Kolding.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 udviser et resultat på -2.775.958 kr. Virksomhedens balance pr. 31. december 2014 udviser en balancesum på 9.213.043 kr. og en egenkapital på -4.276.695 kr.

Selskabets ledelse betragter resultatet som særdeles utilfredsstillende.

Periodens resultat er påvirket negativt af det fortsat lave privatforbrug og købelyst blandt selskabets primære målgruppe. Ledelsen har i konsekvens af det dårlige resultat igangsat nødvendige tiltag til forbedringer af selskabets driftsresultat, herunder tilpasning af faste omkostninger samt lønninger og gager.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har et indregnet skatteaktiv på 1.711 t.kr. pr. balancedagen, der fortrinsvist kan henføres til fremførbare skattemæssige underskud. Udnyttelsen af skatteaktivet er betinget af, at selskabets fremtidige drift bliver overskudsgivende.

Det foreliggende ledelsesgodkendte budget for regnskabsåret 2015 udviser et væsentligt forbedret og positivt driftsresultat. Der er således en begrundet forventning om, at det indregnede skatteaktiv kan anvendes, hvorfor værdien heraf opretholdes. Der er ved indregningen af det udskudte skatteaktiv taget højde for den trinvis reduktion af selskabesskatteprocenten i de kommende 2 år fra 23,5 % til 22 % i 2016.

Særlige risici, udover almindeligt forekommende risici indenfor virksomhedens branche

Selskabet er omfattet af selskabslovens § 119 kapitaltabsbestemmelser. Selskabets ledelse har udarbejdet budget for det kommende regnskabsår, der udviser et positivt driftsresultat. Ledelsen forventer således, at selskabets egenkapital reetableres ved egen indtjening i de kommende regnskabsår.

Ledelsen har løbende været i dialog med selskabets pengeinstitut og på baggrund heraf, er det ledelsens opfattelse, at de nuværende kreditfaciliteter fortsat er til rådighed i uændret omfang i det kommende regnskabsår, idet den ikke har modtaget indikationer på det modsatte.

Det er endvidere en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at de nuværende kreditfaciliteter hos selskabets hovedleverandør fortsat er til rådighed og udvides i takt med at behovet herfor måtte opstå. Kreditfaciliteterne er løbende i 2014 blevet justeret til selskabets behov. Der er tilgået ledelsen oplysninger om kreditfaciliteternes maksimum, som til sammen med eksisterende kreditfaciliteter i pengeinstitutter skønnes tilstrækkelige til gennemførelse af det kommende års drift. Måtte der opstå et midlertidigt behov for udvidelse af kreditfaciliteterne hos hovedleverandøren, er det ledelsens opfattelse at en sådan anmodning vil blive imødekommet, hvilket på møde med selskabets ledelse forud for regnskabsaflæggelse er bekræftet af hovedleverandør.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for SBS Link ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

De anførte sammenligningstal omfatter en 9 måneders periode og er derfor ikke direkte sammenlignelige med det aktuelle regnskabsårs regnskabstal, der omfatter 12 måneder.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Lejerettigheder	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Lejerettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		4.302.540	4.164.843
Personaleomkostninger	2	-6.368.266	-5.215.115
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-1.308.705	-1.204.583
Driftsresultat		-3.374.431	-2.254.855
Finansielle indtægter	4	0	1.114
Finansielle omkostninger	5	-184.489	-165.288
Resultat før skat		-3.558.920	-2.419.029
Skat af årets resultat	6	782.962	481.287
Årets resultat		-2.775.958	-1.937.742
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.775.958	-1.937.742
		-2.775.958	-1.937.742

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Lejerettigheder	7	283.330	388.262
Immaterielle anlægsaktiver		283.330	388.262
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	846.082	1.108.990
Indretning af lejede lokaler	9	2.832.644	3.414.539
Materielle anlægsaktiver		3.678.726	4.523.529
Anlægsaktiver		3.962.056	4.911.791
Fremstillede varer og handelsvarer		1.954.645	1.564.733
Varebeholdninger		1.954.645	1.564.733
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		776.145	752.707
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.188	0
Andre tilgodehavender		654.345	747.329
Periodeafgrænsningsposter		108.388	108.388
Udskudte skatteaktiver	10	1.710.727	927.765
Tilgodehavender		3.255.793	2.536.189
Likvide beholdninger		40.549	159.845
Omsætningsaktiver		5.250.987	4.260.767
Aktiver		9.213.043	9.172.558

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	11	125.000	125.000
Overført resultat	12	-4.401.695	-1.625.737
Egenkapital		-4.276.695	-1.500.737
Gæld til banker		677.654	1.284.363
Langfristede gældsforpligtelser	13	677.654	1.284.363
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		480.000	415.274
Gæld til banker		301.297	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.322.760	7.552.031
Anden gæld		1.680.983	1.360.114
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		27.044	61.513
Kortfristede gældsforpligtelser		12.812.084	9.388.932
Gældsforpligtelser		13.489.738	10.673.295
Passiver		9.213.043	9.172.558
Eventualforpligtelser	14		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15		

Noter

2014

2013

1. Finansielle risici - vurdering af going concern

Ledelsen har løbende været i dialog med selskabets pengeinstitut og på baggrund heraf, er det ledelsens opfattelse at de nuværende kreditfaciliteter fortsat er til rådighed i uændret omfang i det kommende regnskabsår, idet den ikke har modtaget indikationer på det modsatte.

Det er endvidere en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at de nuværende kreditfaciliteter hos selskabets hovedleverandør fortsat er til rådighed og udvides i takt med at behovet herfor måtte opstå. Kreditfaciliteterne er løbende i 2014 blevet justeret til selskabets behov. Der er tilgået ledelsen oplysninger om kreditfaciliteternes maksimum, som til sammen med eksisterende kreditfaciliteter i pengeinstitutter skønnes tilstrækkelige til gennemførelse af det kommende års drift. Måtte der opstå et midlertidigt behov for udvidelse af kreditfaciliteterne hos hovedleverandøren, er det ledelsens opfattelse at en sådan anmodning vil blive imødekommet, hvilket på møde med selskabets ledelse forud for årsregnskabet aflæggelse er bekræftet af hovedleverandør.

Årsregnskabet for regnskabsåret 2014 aflægges derfor under forudsætning af fortsat drift.

2. Personaleomkostninger

Lønninger	6.126.334	4.851.058
Omkostninger til social sikring	190.807	146.251
Andre personaleomkostninger	51.125	217.806
	<u>6.368.266</u>	<u>5.215.115</u>

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Afskrivning lejerrettigheder	104.932	160.817
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	262.908	199.232
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	940.865	718.956
Tab/fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver	0	125.578
	<u>1.308.705</u>	<u>1.204.583</u>

4. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	0	1.114
	<u>0</u>	<u>1.114</u>

5. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	184.489	165.288
	<u>184.489</u>	<u>165.288</u>

6. Skat af årets resultat

Regulering udskudt skat	-782.962	-481.287
	<u>-782.962</u>	<u>-481.287</u>

Noter

	2014	2013
7. Lejerettigheder		
Kostpris primo	1.797.000	2.422.000
Afgang i årets løb	0	-625.000
Kostpris ultimo	1.797.000	1.797.000
Af- og nedskrivninger primo	-1.408.738	-1.711.463
Årets afskrivninger	-104.932	-160.817
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	463.542
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.513.670	-1.408.738
Regnskabsmæssig værdi ultimo	283.330	388.262
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	2.214.388	1.818.086
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	742.419
Afgang i årets løb	0	-346.117
Kostpris ultimo	2.214.388	2.214.388
Af- og nedskrivninger primo	-1.105.398	-1.083.554
Årets afskrivninger	-262.908	-199.232
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	177.388
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.368.306	-1.105.398
Regnskabsmæssig værdi ultimo	846.082	1.108.990
9. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	8.521.819	8.138.941
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	358.970	1.269.159
Afgang i årets løb	0	-886.281
Kostpris ultimo	8.880.789	8.521.819
Af- og nedskrivninger primo	-5.107.280	-5.264.214
Årets afskrivninger	-940.865	-718.956
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	875.890
Af- og nedskrivninger ultimo	-6.048.145	-5.107.280
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.832.644	3.414.539

Noter

	2014	2013
10. Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skat, primo	927.765	446.478
Årets regulering	782.962	481.287
	<u>1.710.727</u>	<u>927.765</u>
11. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen den 9. februar 2004.

12. Overført resultat

Saldo primo	-1.625.737	312.005
Årets tilgang	-2.775.958	-1.937.742
Saldo ultimo	<u>-4.401.695</u>	<u>-1.625.737</u>

13. Langfristede gældsforpligtelser

	Restgæld ultimo	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	1.157.654	480.000	0
	<u>1.157.654</u>	<u>480.000</u>	<u>0</u>

14. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt vedr. butikslokaler i Rosengårdcenteret med en årlig leje på 1.460 t.kr. ekskl. moms. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel, dog tidligst 1. oktober 2017.

Selskabet har endvidere indgået en huslejekontrakt vedr. lagerlokaler i Rosengårdcenteret med en årlig leje på t.kr. 50 ekskl. moms. Lejemålet kan opsiges med 3 måneders varsel.

Selskabet har herudover indgået 4 huslejekontrakter vedr. butiksljemål i Haderslev, Sønderborg, Kolding og Odense med en samlet årlig leje på i alt 2.090 t.kr. ekskl. moms. Lejemålene kan alle opsiges med 6 måneders varsel.

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har stillet garanti for leverandørkreditter for i alt 1.535 t.kr. Garantien er stillet via selskabets pengeinstitut.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.700 t.kr. og bankgaranti overfor leverandør, har selskabet stillet følgende til sikkerhed:

Løsørepanter (inkl. lejerettigheder) vedr. lejemålet i Rosengårdcenteret, 1.800 t.kr.

Løsørepanter (inkl. lejerettigheder) vedr. lejemålet i Sønderborg, 2.000 t.kr.

Løsørepanter (inkl. lejerettigheder) vedr. lejemålet i Odense, 1.500 t.kr.