

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

---

## SBS Link ApS

Kirkestenten 26  
5260 Odense S

CVR-nr. 27584942

### Årsrapport for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. juni 2016

---

Ole Frederiksen  
Dirigent



---

KOGTVEDLUND

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for SBS Link ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20. juni 2016

**Direktion**

Ole Frederiksen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i SBS Link ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for SBS Link ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### **Forbehold**

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Selskabet har væsentlige forfaldne forpligtelser til kreditorer, herunder SKAT. Vi har ikke på tidspunktet for årsregnskabet's aflæggelse kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der dokumenterer at selskabet kan tilvejebringe de fornødne likvide ressourcer til at afregne disse forpligtelser i takt med at behovet herfor opstår. Vi skal derfor i henhold til internationale standarder om revision tage forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning for fortsat drift og give en afkræftende konklusion.

#### **Afkræftende konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for den afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

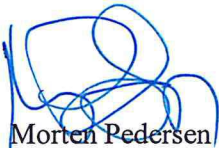
## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 20. juni 2016

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 35486178



Morten Pedersen  
Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SBS Link ApS Kirkestenen 26 Skt. Klemens 5260 Odense S
<b>Telefon</b>	29727369
<b>CVR-nr.</b>	27584942
<b>Stiftelsesdato</b>	9. februar 2004
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2015 - 31. december 2015 12. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Ole Frederiksen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
<b>Kontaktpersoner</b>	Morten Pedersen, Statsautoriseret revisor
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Storegade 30 7330 Brande

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med modetøjsbutikker.

Selskabet driver pr. 31. december 2015 fem butikker i henholdsvis Odense, Haderslev, Sønderborg og Kolding.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på -4.311.472 kr. Virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på 5.905.802 kr. og en egenkapital på -8.588.167 kr.

Selskabets ledelse betragter resultatet som særdeles utilfredsstillende.

Periodens resultat er påvirket negativt af tilbageførsel af tidligere års udskudte skatteaktiv samt generelt lavt aktivitetsniveau.

Selskabet er omfattet af selskabslovens § 119 kapitaltabsbestemmelser. Selskabets ledelse har udarbejdet budget for det kommende regnskabsår, der udviser et positivt driftsresultat. Ledelsen forventer således, at selskabets egenkapital reetableres ved egen indtjening i de kommende regnskabsår.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets ledelse har efter regnskabsårets udløb påbegyndt en reduktion af selskabets aktiviteter.

Det er ledelsens forventninger at der i forbindelse hermed indgås aftaler med hovedkreditorer og pengeinstitut om selskabets væsentligste gældsforpligtelser.

Disse aftaler er på tidspunktet for årsregnskabet aflæggelse endnu ikke færdigforhandlet. I konsekvens heraf er der betydelig usikkerhed om, hvorvidt selskabet efter regnskabsårets udløb er i stand til at afregne disse forpligtelser i takt med deres forfald samt fortsætte sine driftsaktiviteter i øvrigt.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er udover de ovenfor beskrevne forhold ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for SBS Link ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Indregningsmetoder og målegrundlag**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Lejerettigheder	10 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0
Indretning af lejede lokaler	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Lejerettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien

## **Anvendt regnskabspraksis**

reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>4.526.672</b>	<b>4.302.540</b>
Personaleomkostninger	2	-5.747.878	-6.368.266
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-1.222.560	-1.308.705
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2.443.766</b>	<b>-3.374.431</b>
Finansielle omkostninger	4	-156.979	-184.489
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.600.745</b>	<b>-3.558.920</b>
Skat af årets resultat	5	-1.710.727	782.962
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.311.472</b>	<b>-2.775.958</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-4.311.472	-2.775.958
		<b>-4.311.472</b>	<b>-2.775.958</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Lejerettigheder	6	203.326	283.330
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>203.326</b>	<b>283.330</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	594.034	846.082
Indretning af lejede lokaler	8	1.942.136	2.832.644
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.536.170</b>	<b>3.678.726</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.739.496</b>	<b>3.962.056</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		1.548.532	1.954.645
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.548.532</b>	<b>1.954.645</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		819.708	776.145
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.188	6.188
Andre tilgodehavender		625.222	654.345
Periodeafgrænsningsposter		108.388	108.388
Udsudte skatteaktiver	9	0	1.710.727
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.559.506</b>	<b>3.255.793</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>58.268</b>	<b>40.549</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.166.306</b>	<b>5.250.987</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.905.802</b>	<b>9.213.043</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	10	125.000	125.000
Overført resultat	11	-8.713.167	-4.401.695
<b>Egenkapital</b>		<b>-8.588.167</b>	<b>-4.276.695</b>
Gæld til banker		940.446	677.654
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>940.446</b>	<b>677.654</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	480.000
Gæld til banker		331.571	301.297
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.074.361	10.322.760
Anden gæld		2.105.043	1.680.983
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		42.548	27.044
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.553.523</b>	<b>12.812.084</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>14.493.969</b>	<b>13.489.738</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.905.802</b>	<b>9.213.043</b>
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		

## Noter

2015

2014

### 1. Finansielle risici - vurdering af going concern

Selskabets ledelse har efter regnskabsårets udløb påbegyndt en reduktion af selskabets aktiviteter.

Det er ledelsens forventninger at der i forbindelse hermed indgås aftaler med hovedkreditorer og pengeinstitut om selskabets væsentligste gældsforpligtelser.

Disse aftaler er på tidspunktet for årsregnskabet aflæggelse endnu ikke færdigforhandlet. I konsekvens heraf er der betydelig usikkerhed om, hvorvidt selskabet efter regnskabsårets udløb er i stand til at afregne disse forpligtelser i takt med deres forfald samt fortsætte sine driftsaktiviteter i øvrigt.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger	5.431.397	6.126.334
Omkostninger til social sikring	198.862	190.807
Andre personaleomkostninger	117.619	51.125
	<u>5.747.878</u>	<u>6.368.266</u>

### 3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Afskrivning lejerrettigheder	80.004	104.932
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	252.048	262.908
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	890.508	940.865
Tab/fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver	0	0
	<u>1.222.560</u>	<u>1.308.705</u>

### 4. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	156.979	184.489
	<u>156.979</u>	<u>184.489</u>

### 5. Skat af årets resultat

Regulering udskudt skat	1.710.727	-782.962
	<u>1.710.727</u>	<u>-782.962</u>

## Noter

	2015	2014
<b>6. Lejerettigheder</b>		
Kostpris primo	1.797.000	1.797.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.797.000</b>	<b>1.797.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.513.670	-1.408.738
Årets afskrivninger	-80.004	-104.932
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.593.674</b>	<b>-1.513.670</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>203.326</b>	<b>283.330</b>
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	2.214.388	2.214.388
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.214.388</b>	<b>2.214.388</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.368.306	-1.105.398
Årets afskrivninger	-252.048	-262.908
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.620.354</b>	<b>-1.368.306</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>594.034</b>	<b>846.082</b>
<b>8. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	8.880.789	8.521.819
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	358.970
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.880.789</b>	<b>8.880.789</b>
Af- og nedskrivninger primo	-6.048.145	-5.107.280
Årets afskrivninger	-890.508	-940.865
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-6.938.653</b>	<b>-6.048.145</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.942.136</b>	<b>2.832.644</b>

## Noter

	2015	2014
<b>9. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudt skat, primo	1.710.727	927.765
Årets regulering	-1.710.727	782.962
	<u>0</u>	<u>1.710.727</u>
<b>10. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen den 9. februar 2004.

## 11. Overført resultat

Saldo primo	-4.401.695	-1.625.737
Årets tilgang	-4.311.472	-2.775.958
<b>Saldo ultimo</b>	<u>-8.713.167</u>	<u>-4.401.695</u>

## 12. Langfristede gældsforpligtelser

	Restgæld ultimo	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	940.446	480.000	0
	<u>940.446</u>	<u>480.000</u>	<u>0</u>

## 13. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt vedr. butikslokaler i Rosengårdcenteret med en årlig leje på 1.460 t.kr. ekskl. moms. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel, dog tidligst 1. oktober 2017.

Selskabet har endvidere indgået en huslejekontrakt vedr. lagerlokaler i Rosengårdcenteret med en årlig leje på t.kr. 50 ekskl. moms. Lejemålet kan opsiges med 3 måneders varsel.

Selskabet har herudover indgået 4 huslejekontrakter vedr. butiksløjemål i Haderslev, Sønderborg, Kolding og Odense med en samlet årlig leje på i alt 2.090 t.kr. ekskl. moms. Lejemålene kan alle opsiges med 6 måneders varsel.

## 14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har stillet garanti for leverandørkreditter for i alt 1.535 t.kr. Garantien er stillet via selskabets pengeinstitut.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.700 t.kr. og bankgaranti overfor leverandør, har selskabet stillet følgende til sikkerhed:

Løsøre pantebrev (inkl. lejerettigheder) vedr. lejemålet i Rosengårdcenteret, 1.800 t.kr.

Løsøre pantebrev (inkl. lejerettigheder) vedr. lejemålet i Sønderborg, 2.000 t.kr.

Løsøre pantebrev (inkl. lejerettigheder) vedr. lejemålet i Odense, 1.500 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Kaj Ole Frederiksen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-599616372465

IP: 83.89.56.134

20-06-2016 kl. 14:43:23 UTC

NEM ID 

## Kaj Ole Frederiksen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-599616372465

IP: 83.89.56.134

20-06-2016 kl. 16:10:22 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>