
HS EJENDOMME, SØNDERBORG ApS

CVR-nr.: 31056942

Østager 4
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2024

Henrik Steen Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HS EJENDOMME, SØNDERBORG ApS
Østager 4
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 31056942
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for HS EJENDOMME, SØNDERBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 26/06/2024

Direktion

Henrik Steen Hansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendom og materiel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til forrige år.

Fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Aktiver og gæld i fremmed valuta er omregnet til danske kroner efter balancedagens valutakurser eller til den kurs, hvortil beløbene er sikret.

Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under den post indtægten/udgiften vedrører.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægten ved salg af varer samt lønarbejde indregnes i nettoomsætningen efter faktureringsprincippet.

Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra løbende vurdering af aktivernes brugstid og scrapværdi for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioder, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum, er fastlagt således:

Driftsmateriel og inventar

EDB hardware

Goodwill

Indretning og installationer lejede lokaler

Software

Småanskaffelser samt anskaffelser med brugstid under 1 år afskrives i anskaffelsesåret.

Løbende tab og avancer ved udskiftning af anlægsaktiver indgår i de regnskabsmæssige afskrivninger. Tab og avancer beregnes som forskellen mellem netto salgssum og bogført værdi på salgstidspunktet.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Tillæg, fradrag og godtgørelser m.v. vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle poster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i samme periode. Tidsmæssige forskydninger udløser ikke udskudte skatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser samt andre økonomiske forpligtelser

Eventualaktiver

Eventualaktiver indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses i noterne. Forpligtelse, der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er praktisk muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen anses som eventualforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		7.350	7.626
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.000	0
Andre driftsomkostninger			-89.417
Resultat af ordinær primær drift		3.350	-81.791
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		48	
Øvrige finansielle omkostninger		-152	-62.692
Ordinært resultat før skat		3.246	-144.483
Skat af årets resultat			6
Årets resultat		3.246	-144.477
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		3.246	-144.477
I alt		3.246	-144.477

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.032	
Materielle anlægsaktiver i alt	1	27.032	0
Anlægsaktiver i alt		27.032	0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		9.032	29.754
Tilgodehavender i alt		9.032	29.754
Likvide beholdninger		2.624	465
Omsætningsaktiver i alt		11.656	30.219
AKTIVER I ALT		38.688	30.219

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		-170.747	-173.993
Egenkapital i alt		-20.747	-23.993
Gæld til realkreditinstitutter			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.435	54.212
Periodeafgrænsningsposter		4.000	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		59.435	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
Gældsforpligtelser i alt		59.435	54.212
PASSIVER I ALT		38.688	30.219

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler og inventar kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	31032
Afgang	0
Kostpris ultimo	31032
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-4000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-4000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	27032

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1