



LINDEBERG  
STORM  
FISCHER  
*Vi skaber løsninger*

# Holdingselskabet af 1. juni 1991 ApS

C/O Lindeberg Storm Fischer  
Østerfælled Torv 10, 1.  
2100 København Ø

CVR-nr. 25 76 79 42

## Årsrapport for 2023/24

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. december 2024

---

Torben Hald Kimø  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	10
Balance pr. 30. juni 2024	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Holdingselskabet af 1. juni 1991 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024/25 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 23. december 2024

### Direktion

Torben Hald Kimø  
direktør

Niels Hald  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Holdingselskabet af 1. juni 1991 ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Holdingselskabet af 1. juni 1991 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. december 2024

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Holdingselskabet af 1. juni 1991 ApS  
C/O Lindeberg Storm Fischer  
Østerfælled Torv 10, 1.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 25 76 79 42

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Hjemsted: København

### Direktion

Torben Hald Kimø, direktør  
Niels Hald, direktør

### Revisor

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Østerfælled Torv 10, 1.  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har været udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 176.007, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 32.831.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet af 1. juni 1991 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

#### **Rettelse af fejl primo**

Selskabets ledelse har konstateret at der ved en fejl primo, ikke var indregnet tilstrækkeligt skyldigt sambeskatningsbidrag vedrørende tidligere år, som selskabet har modtaget i regnskabsåret.

Den akkumulerede virkning af rettelse af fejl primo udgør pr. 30. juni 2023:

- Årets skat af rettelse af fejl primo udgør t.kr. 51.
- Årets resultat efter skat reduceres med t.kr. 51.
- Balancesummen reduceret med t.kr. 51.
- Egenkapitalen reduceres med t.kr. 51.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Lejeindtægter

Indtægter ved udleje af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for lejens periode, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

#### Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder forsikringer, skatter, afgifter, serviceabonnementer, renholdelse og ejendomsservice.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	50 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Særlige poster

Særlige poster for regnskabsåret præsenteres særskilt i en note. Særlige poster har karakter af at være betydelige og have væsentlig indvikling på selskabets præsentation af årsrapporten, og ikke være i direkte tilknytning med selskabets normale aktivitet.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amor-tisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt an-den gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024**

	Note	2023/24 kr.	2022/2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	2	<b>139.692</b>	<b>219.181</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-2.143.590
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>139.692</b>	<b>-1.924.409</b>
Finansielle indtægter	3	7.155	2.564
Finansielle omkostninger	4	-409.020	-356.117
<b>Resultat før skat</b>		<b>-262.173</b>	<b>-2.277.962</b>
Skat af årets resultat	5	86.166	213.770
<b>Årets resultat</b>		<b>-176.007</b>	<b>-2.064.192</b>
Overført resultat		-176.007	-2.064.192
		<b>-176.007</b>	<b>-2.064.192</b>

**Balance pr. 30. juni 2024**

	Note	30.06.2024	30.06.2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.850.000	6.850.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.850.000</b>	<b>6.850.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.850.000</b>	<b>6.850.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	40.129
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		30.771	0
Andre tilgodehavender		6.735	33.403
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		199.739	174.839
<b>Tilgodehavender</b>		<b>237.245</b>	<b>248.371</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>227.906</b>	<b>227.929</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>465.151</b>	<b>476.300</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.315.151</b>	<b>7.326.300</b>

**Balance pr. 30. juni 2024**

	Note	30.06.2024	30.06.2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-92.169	83.838
<b>Egenkapital</b>		<b>32.831</b>	<b>208.838</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.490.617	2.681.467
Deposita		181.066	187.838
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>2.671.683</b>	<b>2.869.305</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	200.000	200.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		37.867	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.900	2.050
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.815.536	2.678.236
Anden gæld		1.540.334	1.367.871
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.610.637</b>	<b>4.248.157</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.282.320</b>	<b>7.117.462</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.315.151</b>	<b>7.326.300</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Særlige poster	2		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	83.838	208.838
Årets resultat	0	-176.007	-176.007
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>-92.169</b>	<b>32.831</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	2.198.616	2.323.616
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-50.586	-50.586
Korrigeret egenkapital 1. juli 2022	125.000	2.148.030	2.273.030
Årets resultat	0	-2.064.192	-2.064.192
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>83.838</b>	<b>208.838</b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Særlige poster</b>		
<b>Nedskrivning af ejendom</b>		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	-1.979.463
Årets skat	<u>0</u>	<u>100.197</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>-1.879.266</u></b>
<p>Særlige poster omfatter nedskrivning af ejendom, som selskabet har haft i behold i flere år samt invirkningen på den udskudte skatteforpligtelse hertil.</p>		
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.421
Andre finansielle indtægter	<u>7.155</u>	<u>1.143</u>
	<b><u>7.155</u></b>	<b><u>2.564</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	198.566	167.423
Andre finansielle omkostninger	<u>210.454</u>	<u>188.694</u>
	<b><u>409.020</u></b>	<b><u>356.117</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-86.166	-113.573
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>-100.197</u>
	<b><u>-86.166</u></b>	<b><u>-213.770</u></b>

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2023	Gæld 30. juni 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.881.467	2.690.617	200.000	1.680.000
Deposita	187.838	181.066	0	0
	<b>3.069.305</b>	<b>2.871.683</b>	<b>200.000</b>	<b>1.680.000</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Niels Hald ApS (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.834 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 6.850. Pantets værdi andrager til t.kr. 5.000.

Der er afgivet pant på t.kr. 52 overfor ejerforeningen.