

# **Ringstholt ApS**

**Østermarksvej 20, Rårup, 7130 Juelsminde**

(CVR-nr. 30709942 )

## **Årsrapport for 2011/12**

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. december 2012

---

Jørgen Rasmussen  
Dirigent

## Ringstholt ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

**Ringstholt ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Ringstholt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rårup, den 18. december 2012

**Direktion**

Jørgen Rasmussen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ringstholt ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ringstholt ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### Forbehold

##### Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabets aftale med pengeinstitut omkring den fremtidige finansiering er uklar, ligesom det er uvist om moderselskabet kan understøtte selskabet. Denne situation tyder på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Regnskabet og noterne hertil giver ikke fyldestgørende oplysning om dette forhold.

##### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for den afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen, og dermed er omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabsloven.

**Ringstholt ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 18. december 2012  
ReviPartner, Vejle  
godkendt revisionsaktieselskab

Erik Henningsen  
registreret revisor

**Ringstholt ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	Ringstholt ApS Østermarksvej 20, Rårup 7130 Juelsminde
<b>CVR-nr.</b>	30709942
<b>Stiftelsesdato</b>	25. juni 2007
<b>Regnskabsår</b>	1. juli 2011 - 30. juni 2012
<b>Direktion</b>	Jørgen Rasmussen
<b>Revisor</b>	ReviPartner, Vejle godkendt revisionsaktieselskab Damhaven 5C 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter består i erhvervelse og drift af landbrug, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Ejendommen er værdiansat til dagsværdi svarende til ejendommens forventede salgspris. Der eksisterer p.t. ingen normal handelsmarked for denne type ejendomme, hvorfor der er væsentlige usikkerhed omkring dagsværdien.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende, ligesom selskabets likviditet er påvirket af den manglende indtjening. Underskuddet er finansieret ved låneoptagelse.

Selskabets ansvarlige lånekapital på nom. 7,5 mio. kr., kursværdi 5,1 mio. kr. samt lån 14,4 mio. kr. står tilbage for ethvert krav fra selskabets øvrige kreditorer.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ringstholm ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Driftsmidler	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt kursregulering af gæld.

#### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat af forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på baggrund af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Negativ udskudt skat aktiveres ikke.

## Ringstholm ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>186.858</b>	<b>13.552</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-287.508	-750.364
Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme		-5.896.192	-2.224.100
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-5.996.842</b>	<b>-2.960.912</b>
Finansielle omkostninger		-2.357.349	-2.301.593
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.354.191</b>	<b>-5.262.505</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.354.191</b>	<b>-5.262.505</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-8.354.191	-5.262.505
		<b>-8.354.191</b>	<b>-5.262.505</b>

**Ringstholm ApS****Balance 30. juni**

	Note	2012	2011
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	12.000.000	24.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	41.164	46.164
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>12.041.164</b>	<b>24.046.164</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.041.164</b>	<b>24.046.164</b>
Beholdning		41.907	41.910
<b>Varebeholdninger</b>		<b>41.907</b>	<b>41.910</b>
Tilgodehavender		5.000.000	0
Andre tilgodehavender		85.565	187.358
Periodeafgrænsningsposter		85.000	86.925
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.170.565</b>	<b>274.283</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>781.300</b>	<b>5.536</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.993.772</b>	<b>321.729</b>
<b>Aktiver</b>		<b>18.034.936</b>	<b>24.367.893</b>

Ringstholm ApS

Balance 30. juni

	Note	2012	2011
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	-24.200.671	-15.846.480
<b>Egenkapital</b>		<b>-24.075.671</b>	<b>-15.721.480</b>
Gæld til pengeinstitut		19.568.311	19.975.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.367.740	13.537.355
Ansvarlige lån		5.062.500	4.575.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>38.998.551</b>	<b>38.087.355</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		400.000	400.000
Gæld til pengeinstitut		1.528.856	1.381.688
Leverandører af varer og tjenesteydelser		316.671	18.480
Anden gæld		437.200	201.850
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		429.329	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.112.056</b>	<b>2.002.018</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>42.110.607</b>	<b>40.089.373</b>
<b>Passiver</b>		<b>18.034.936</b>	<b>24.367.893</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2011/12	2010/11
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	28.894.826	32.670.726
Afgang i årets løb	-6.103.808	-3.775.900
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>22.791.018</b></u>	<u><b>28.894.826</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	-4.894.826	-2.670.726
Årets nedskrivninger	-5.896.192	-2.224.100
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>-10.791.018</b></u>	<u><b>-4.894.826</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>12.000.000</b></u>	<u><b>24.000.000</b></u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	80.000	80.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>80.000</b></u>	<u><b>80.000</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	-33.836	-28.836
Årets afskrivninger	-5.000	-5.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>-38.836</b></u>	<u><b>-33.836</b></u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>

Anpartskapitalen er udstedt i stykstørrelse á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	2011/12	2010/11
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-15.846.480	-10.583.975
Årets tilgang	-8.354.191	-5.262.505
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-24.200.671</b>	<b>-15.846.480</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt ejerpantebrev nom. kr. 27,0 mio. Til pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 juni 2012 udgør kr. 12 mio.