
Nørre Allé 39 Aarhus ApS

CVR-nr.: 26662052

Nørre Allé 39 2
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Rasmus Dahl Poulsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nørre Allé 39 Aarhus ApS
Nørre Allé 39 2
8000 Aarhus C
e-mailadresse: rasmus@accss.cc
CVR-nr.: 26662052
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Nørre Allé 39 Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 30/06/2025

Direktion

Rasmus Dahl Poulsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom og investeringer i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, men det er ledelsens forventning, at egenkapitalen vil blive retableret ved fremtidig indtjening. Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabet har de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed og ledelsen har tilvejebragt dette ved udlån til selskabet. Det er ledelsens vurdering, at selskabet vil have den nødvendige likviditet til rådighed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Valuta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionsdagens kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke oplyst, men indregnes med visse omkostninger i bruttoresultatet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger: Brugstid 50 år, restværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		302.680	356.141
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-113.632	-113.632
Resultat af ordinær primær drift		189.048	242.509
Andre finansielle indtægter		630	1.076.087
Øvrige finansielle omkostninger		-172.967	-134.419
Ordinært resultat før skat		16.711	1.184.177
Skat af årets resultat		-28.675	-285.518
Årets resultat		-11.964	898.659
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.964	898.659
I alt		-11.964	898.659

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.075.330	4.188.962
Materielle anlægsaktiver i alt		4.075.330	4.188.962
Anlægsaktiver i alt		4.075.330	4.188.962
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		115.033	115.033
Udskudte skatteaktiver			0
Andre tilgodehavender		13.475	0
Tilgodehavender i alt		128.508	115.033
Likvide beholdninger		78.369	213.256
Omsætningsaktiver i alt		206.877	328.289
AKTIVER I ALT		4.282.207	4.517.251

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.024.075	-1.012.111
Egenkapital i alt		-899.075	-887.111
Gæld til realkreditinstitutter		2.628.009	2.671.428
Deposita		103.027	102.593
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.731.036	2.774.021
Gæld til realkreditinstitutter		46.419	44.086
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.857	9.114
Skyldig selskabsskat		114.082	265.407
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.227	12.083
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.279.661	2.299.651
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.450.246	2.630.341
Gældsforpligtelser i alt		5.181.282	5.404.362
PASSIVER I ALT		4.282.207	4.517.251

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0

Der er i regnskabsåret ikke været ansatte i selskabet.