

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024**

**EJENDOMMEN INDUSTRIVEJ 36, ROSKILDE APS**

**Industrivej 32-36**

**4000 Roskilde**

**Cvr-nummer 35 86 30 52**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 3/1 2025

---

Peter Grand Hansen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskabet</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024	12
Balance pr. 30. september 2024	13-14
Egenkapitalopgørelse pr. 30. september 2024	15
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024	16
Noter	17-21

**Selskab**

Ejendommen Industrivej 36, Roskilde ApS  
Industrivej 32-36  
4000 Roskilde

Cvr-nummer 35 86 30 52

Hjemsted: Roskilde

**Direktion**

Peter Grand Hansen

**Bestyrelse**

Peter Grand Hansen

Thomas Grand Hansen

Svend Erik Hansen

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
cvr nr. 19 26 30 96

Jesper Andersen, statsautoriseret revisor  
Martin Hansen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Ejendommen Industrivej 36, Roskilde ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med udlejning af ejendom.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening. Resultatet har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2024.

**Den forventede udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Ejendommen Industrivej 36, Roskilde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 3. januar 2025

#### I direktionen

---

Peter Grand Hansen  
Adm. direktør

#### I bestyrelsen

---

Peter Grand Hansen  
Bestyrelsesmedlem

---

Thomas Grand Hansen  
Bestyrelsesmedlem

---

Svend Erik Hansen  
Bestyrelsesmedlem

## Til kapitalejerne i Ejendommen Industrivej 36, Roskilde ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendommen Industrivej 36, Roskilde ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 3. januar 2025

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Jesper Tranegaard Berril Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne35841

Martin Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne45104

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

**VALUTAOMREGNING, FORTSAT**

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter", "ændring i lagre af færdigvarer/handelsvarer" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede husleje. Huslejen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver modtagne erstatninger mv.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vareforbrug samt salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med TMC Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttfortjeneste.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld til kreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris svarende til nominelle værdier.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter betalte finansielle og ekstraordinære poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Note	2023/24	2022/23
	1.754.305	1.378.816
BRUTTOFORTJENESTE		
1 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	-401.214	-401.214
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.353.091	977.602
2 Andre finansielle indtægter	65.725	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-85.720	-86.576
RESULTAT FØR SKAT	1.333.096	891.026
4 Skat af årets resultat	-293.281	-196.026
ÅRETS RESULTAT	1.039.815	695.000

## RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	1.039.815	695.000
ÅRETS RESULTAT	1.039.815	695.000

<u>Note</u>		<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
1, 8	Grunde og bygninger	<u>14.881.015</u>	<u>15.282.229</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>14.881.015</u>	<u>15.282.229</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>14.881.015</u>	<u>15.282.229</u>
4	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	35.360
5	Periodeafgrænsningsposter	<u>73.358</u>	<u>62.000</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>73.358</u>	<u>97.360</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>595.477</u>	<u>4.746.435</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>668.835</u>	<u>4.843.795</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>15.549.850</u></u>	<u><u>20.126.024</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>	
6	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført overskud	12.247.702	11.207.887
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>12.297.702</b>	<b>11.257.887</b>
4	Hensættelser til udskudt skat	2.117.565	2.059.582
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>2.117.565</b>	<b>2.059.582</b>
7	Gældsbev	0	1.883.600
4	Skyldigt sambeskatningsbidrag	235.298	0
	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>235.298</b>	<b>1.883.600</b>
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	761.628	4.766.166
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.063	2.063
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.250	16.250
	Anden gæld	119.344	140.476
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>899.285</b>	<b>4.924.954</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>1.134.583</b>	<b>6.808.555</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>15.549.850</b>	<b>20.126.024</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Nærtstående parter		
11	Koncernforhold		
12	Reguleringer		

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/10 2022	50.000	10.512.887	0	10.562.887
Udloddet udbytte			0	0
Overført via resultatdisponeringen		695.000	0	695.000
Egenkapital pr. 1/10 2023	50.000	11.207.887	0	11.257.887
Udloddet udbytte			0	0
Overført via resultatdisponeringen		1.039.815	0	1.039.815
Egenkapital pr. 30/9 2024	<u>50.000</u>	<u>12.247.702</u>	<u>0</u>	<u>12.297.702</u>

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
12		
Årets resultat	1.039.815	695.000
Af- og nedskriv. på materiel og immateriel. anlægsaktiver	401.214	401.214
Reguleringer	379.001	282.602
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Andre ændringer i driftskapital	<u>-5.920.628</u>	<u>180.848</u>
PENGSTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT	-4.100.598	1.559.664
Renteudbetalinger og lignende	-85.720	-86.576
Betalt skat	<u>35.360</u>	<u>-168.355</u>
PENGSTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	<u>-4.150.958</u>	<u>1.304.733</u>
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-799.554
Salg af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
PENGSTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	<u>0</u>	<u>-799.554</u>
Betaling af gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
PENGSTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER	-4.150.958	505.179
Likvider pr. 1/10 2023	<u>4.746.435</u>	<u>4.241.256</u>
LIKVIDER PR. 30/9 2024	<u><u>595.477</u></u>	<u><u>4.746.435</u></u>
Som kan specificeres således:		
Likvide beholdninger	<u>595.477</u>	<u>4.746.435</u>
LIKVIDER PR. 30/9 2024	<u><u>595.477</u></u>	<u><u>4.746.435</u></u>

1 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	30/9 2023
Kostpris pr. 1/10 2023	23.060.709	23.060.709	22.261.155
Årets tilgang	0	0	799.554
Årets afgang	0	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 30/9 2024</b>	<b>23.060.709</b>	<b>23.060.709</b>	<b>23.060.709</b>
Afskrivninger pr. 1/10 2023	7.778.480	7.778.480	7.377.266
Årets afskrivninger	401.214	401.214	401.214
Årets nedskrivninger	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0
<b>AF- &amp; NEDSKRIVNINGER PR. 30/9 2024</b>	<b>8.179.694</b>	<b>8.179.694</b>	<b>7.778.480</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/9 2024</b>	<b>14.881.015</b>	<b>14.881.015</b>	<b>15.282.229</b>
Salgspris, afgang	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0
<b>FORTJENESTE/TAB VED SALG</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2	Andre finansielle indtægter			2023/24	2022/23
	Renteindtægter i øvrigt			65.725	0
	I ALT			65.725	0
3	Øvrige finansielle omkostninger			2023/24	2022/23
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder			84.720	84.720
	Renteomkostninger i øvrigt			1.000	1.856
	I ALT			85.720	86.576
4	Selskabsskat og udskudt skat				
		Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2022/23
	Skyldig pr. 1/10 2023	-35.360	2.059.582		
	Refusion sambeskatning	35.360			
	Skat af årets resultat	235.298	57.983	293.281	196.026
	SKYLDIG PR. 30/9 2024	235.298	2.117.565		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			293.281	196.026
	Den udskudte skat påhviler følgende aktiver og forpligtelser:				
	Materielle anlægsaktiver			2.101.427	2.045.942
	Periodeafgrænsningsposter			16.139	13.640
	I ALT			2.117.565	2.059.582

5	Periodeafgrænsningsposter (tilgodehavender)	30/9 2024	30/9 2023
	Periodiseret ejendomsskat	62.000	62.000
	Periodiseret renteindtægter	11.358	0
	I ALT	73.358	62.000
6	Virksomhedskapital	30/9 2024	30/9 2023
	Kapitalandele (anparter): 50 stk. a kr. 1.000	50.000	50.000
	I ALT	50.000	50.000
7	Langfristede gældsforpligtelser	30/9 2024	30/9 2023
	<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
	Anden gæld	761.628	6.649.769
	I ALT	761.628	6.649.769
	<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
	Anden gæld	761.628	4.766.169
	I ALT	761.628	4.766.169
	<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
	Anden gæld	0	0
	I ALT	0	0

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for TMC Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev, nom. Kr. 5.000.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 14.881.015 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut, hvor restgæld udgør kr. 0.

Afgiftspantebrev, nom. Kr. 4.506.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 14.881.015.

## 10 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

### Bestemmende indflydelse:

TMC Holding ApS, Taastrup

### Grundlag for bestemmende indflydelse:

Hovedaktionær

### Øvrige nærtstående parter:

Tåstrup Moter Center A/S, Taastrup

Auto Forum Roskilde A/S, Roskilde

Auto Forum A/S, Roskilde

Per Ditlev 1987 ApS, Greve

Der er ikke sket oplysning af transaktioner med nærtstående parter, da det er opfattelsen, at alle transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår.

## 11 Koncernforhold

Følgende modervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

For den største koncern:

TMC Holding ApS, Taastrup

## 12 Reguleringer

Øvrige finansielle omkostninger

Skat af årets skattepligtige indkomst

I ALT

30/9 2024

-85.720

-293.281

-379.001

30/9 2023

-86.576

-196.026

-282.602

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Grand Hansen

Adm. direktør

Serienummer: e53ce802-b8e9-4d48-bdc5-34f3d934fda9

IP: 195.249.xxx.xxx

2025-01-03 14:10:42 UTC



## Peter Grand Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e53ce802-b8e9-4d48-bdc5-34f3d934fda9

IP: 195.249.xxx.xxx

2025-01-03 14:10:42 UTC



## Thomas Grand Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fc16a822-ab90-42a2-8e9f-0ce3db2aa622

IP: 195.249.xxx.xxx

2025-01-04 11:54:20 UTC



## Svend-Erik Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ea726eb4-0d98-4264-af9c-3ceddb888fbb

IP: 80.167.xxx.xxx

2025-01-05 14:10:54 UTC



## Martin Hansen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: bf28b533-e96d-497c-bc57-70000752e4ee

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-01-05 14:17:27 UTC



## Jesper Tranegaard Berril Andersen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 56cc7fca-7463-440f-91a0-e55b2a6d8886

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-01-05 15:08:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: DX0FQ-WZ0E0-PZYHL-L1Q8L-VN7IS-YEVA6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Peter Grand Hansen**

**Dirigent**

Serienummer: e53ce802-b8e9-4d48-bdc5-34f3d934fda9

IP: 195.249.xxx.xxx

2025-01-06 07:48:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: DX0FQ-WZOE0-PZYHL-L1Q8L-VN7IS-YEVA6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**