

# Komplementarselskabet Difko Gerdshagen I ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 28 99 40 52

## Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23. marts 2023

---

Jørgen Ingeman  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Komplementarselskabet Difko Gerdshagen I ApS

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 28 99 40 52

Hjemstedskommune: Herning

18. regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Bestyrelse

Eigil Wøhliche, formand

Jørgen Ingeman

### Direktion

Jørgen Ingeman

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Komplementarselskabet Difko Gerdshagen I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2017. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 23. marts 2023

### Direktion

Jørgen Ingeman

### Bestyrelse

Eigil Wøhliche  
formand

Jørgen Ingeman

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Difko Gerdshagen I samt at administrere K/S Difko Gerdshagen I og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 6.324 kr.

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned" får stor betydning for verdensøkonomien. Det er ledelsens vurdering, at forholdet ikke har haft væsentlig indflydelse på selskabets drift og indtjening i regnskabsåret.

Egenkapitalen udgør 187.380 kr. pr. 31. december 2022.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

#### Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

### Balancen:

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-4.476</b>	<b>-2.650</b>
Finansielle indtægter	1	12.544	12.157
Finansielle omkostninger	2	-6	-7
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.062</b>	<b>9.500</b>
Skat af årets resultat	3	-1.738	-2.086
<b>Årets resultat</b>		<b>6.324</b>	<b>7.414</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		6.324	7.414
		<b>6.324</b>	<b>7.414</b>

## Balance

	Note	2022	2021
<b>Aktiver</b>			
Udlån til kommanditselskabet		125.000	125.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Tilgodehavender	4	64.921	60.906
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>64.921</b>	<b>60.906</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>189.921</b>	<b>185.906</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		62.380	57.304
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>187.380</b>	<b>182.304</b>
Øvrige gældsforpligtelser	5	0	799
Kreditorer		0	2.000
Selskabsskat		2.541	803
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.541</b>	<b>3.602</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.541</b>	<b>3.602</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>189.921</b>	<b>185.906</b>
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
Kapitalnedsættelse	0	0
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.

**Overført resultat**

Saldo primo	57.304	49.890
Årets resultat	6.324	7.414
Skat af egenkapitalbevægelser (pengestrømsopgørelse)	-1.248	0
Saldo ultimo	<u>62.380</u>	<u>57.304</u>

## Noter

	2022	2021
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter mellemregning	12.544	12.157
	<b>12.544</b>	<b>12.157</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter selskabsskat	-6	-7
	<b>-6</b>	<b>-7</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-1.760	-2.090
Regulering tidligere år	22	4
	<b>-1.738</b>	<b>-2.086</b>
<b>4 Tilgodehavender</b>		
Mellemregning K/S	59.776	60.906
Tilgodehavende moms	1.168	0
Forudbetalte omkostninger	3.977	0
	<b>64.921</b>	<b>60.906</b>
<b>5 Øvrige gældsforpligtelser</b>		
Skattekonto	0	799
	<b>0</b>	<b>799</b>

**6 Pantsætninger og eventualforpligtelser****Pantsætninger**

Ingen

**Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Gerdshagen I. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 7.479.961 kr., og den samlede gæld udgør 1.667.931 kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Ingeman

Direktør

Serienummer: 35e3e2bd-685b-4a31-b6b0-511ba52f9b0d

IP: 82.163.xxx.xxx

2023-03-24 07:28:22 UTC



## Jørgen Ingeman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 35e3e2bd-685b-4a31-b6b0-511ba52f9b0d

IP: 82.163.xxx.xxx

2023-03-24 07:28:22 UTC



## Eigil Wøhliche

Bestyrelsesformand

På vegne af: K/S Difko Gerdshagen I Verkäuferin

Serienummer: 88898047-0376-46f4-b8ca-71ee657c528d

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-03-24 08:02:02 UTC



## Jørgen Ingeman

Dirigent

Serienummer: 35e3e2bd-685b-4a31-b6b0-511ba52f9b0d

IP: 82.163.xxx.xxx

2023-03-24 08:04:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: DVAIN-CWHX5-Y7KP-SWBCH-A5MK6-HJ1FW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>