

# **PGfamilyinvest ApS**

Tikøbvej 8, 3060 Espergærde

CVR-nr. 35 14 50 52

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2026.

---

Peder Bay-Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for PGfamilyinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 6. februar 2026

### Direktion

Gitte Stausholm Bay-Jensen

### Bestyrelse

Peder Bay-Jensen

Gitte Stausholm Bay-Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaverne i PGfamilyinvest ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PGfamilyinvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. februar 2026

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Rasmussen

statsautoriseret revisor  
mne30153

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

PGfamilyinvest ApS  
Tikøbvej 8  
3060 Espergærde

CVR-nr.: 35 14 50 52  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Peder Bay-Jensen  
Gitte Stausholm Bay-Jensen

**Direktion**

Gitte Stausholm Bay-Jensen

**Revision**

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Lautrupsgade 11  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at have ejerandele i andre firmaer, aktier, anpartar mv. samt herudover at drive konsulent og rådgivningsvirksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -830.843 kr. mod -921.603 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.196.371 kr. mod 4.933.213 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for PGfamilyinvest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og biler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-830.843</b>	<b>-921.603</b>
1 Personaleomkostninger	-935.959	-890.432
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.766.802</b>	<b>-1.812.035</b>
Indtægter af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver	178.545	930.828
Andre finansielle indtægter	7.356.613	6.935.514
Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.138.551	0
Øvrige finansielle omkostninger	-244.356	-1.116
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.385.449</b>	<b>6.053.191</b>
2 Skat af årets resultat	-1.189.078	-1.119.978
<b>Årets resultat</b>	<b>3.196.371</b>	<b>4.933.213</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.800.000
Overføres til overført resultat	196.371	1.133.213
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.196.371</b>	<b>4.933.213</b>

**Balance 31. december****Aktiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>15.360.376</u>	<u>10.024.633</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>15.360.376</u>	<u>10.024.633</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>15.360.376</u></b>	<b><u>10.024.633</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	39.565	2.625.758
Periodeafgrænsningsposter	<u>70.375</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>109.940</u>	<u>2.625.758</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>56.318.592</u>	<u>62.867.317</u>
Værdipapirer i alt	<u>56.318.592</u>	<u>62.867.317</u>
Likvide beholdninger	<u>11.043.907</u>	<u>8.304.964</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>67.472.439</u></b>	<b><u>73.798.039</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>82.832.815</u></b>	<b><u>83.822.672</u></b>

**Balance 31. december****Passiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	110.000	110.000
Overført resultat	78.984.057	78.787.686
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.800.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>82.094.057</b>	<b>82.697.686</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	72.500	58.000
Selskabsskat	625.539	1.025.930
Anden gæld	40.719	41.056
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	738.758	1.124.986
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>738.758</b>	<b>1.124.986</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>82.832.815</b>	<b>83.822.672</b>

**3 Oplysninger om dagsværdi****4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført re- sultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2024	110.000	77.654.473	3.500.000	81.264.473
Udloddet udbytte	0	0	-3.500.000	-3.500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.133.213	3.800.000	4.933.213
Egenkapital 1. januar 2025	110.000	78.787.686	3.800.000	82.697.686
Udloddet udbytte	0	0	-3.800.000	-3.800.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	196.371	3.000.000	3.196.371
	<b>110.000</b>	<b>78.984.057</b>	<b>3.000.000</b>	<b>82.094.057</b>

**Noter**

	2025 <u>kr.</u>	2024 <u>kr.</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	923.623	880.723
Andre omkostninger til social sikring	7.131	6.831
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>5.205</u>	<u>2.878</u>
	<b><u>935.959</u></b>	<b><u>890.432</u></b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>2</u>	 <u>2</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.189.078	1.116.984
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>2.994</u>
	<b><u>1.189.078</u></b>	<b><u>1.119.978</u></b>
<b>3. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede værdipapirer</b>
		<b><u>kr.</u></b>
Dagsværdi 31. december 2025		<u>56.318.592</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>5.075.887</u>

## Noter

---

### 4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Kontraktlige forpligtelser i alt	<u>64</u>
Eventualforpligtelser i alt	<u>3.060</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.124</u></b>

Restindskudsforpligtigelser vedrørende investeringer i kapitalfonde udgør 3.060 t. kr. pr. 31. december 2025.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 9 måneder og en samlet restleasingydelse på 64 t.kr.