
HELIOS HOLDING 2014 ApS

CVR-nr.: 36395052

Langdalsvej 2
8220 Brabrand

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/04/2023

erik winther
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HELIOS HOLDING 2014 ApS
Langdalsvej 2
8220 Brabrand
e-mailadresse: steffen@sustainbusiness.dk
CVR-nr.: 36395052
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for HELIOS HOLDING 2014 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Langdalsvej 2, 8220 Brabrand, den 04/04/2023

Direktion

Steffen Max Høgh

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier eller anparter i andre selskaber samt investere i andre værdipapirer og ejendomme.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat udgør 811 tkr.

Resultatet anses for tilfredsstillende og der forventes et resultat på samme niveau i 2023

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet væsentlige begivenheder, som ikke er indregnet i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilføjerler som følge af ændrede regnskabmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder huslejeindtægter og eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende investeringsejendom og omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser indregnes virksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og gebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af året resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af danske selskaber.

Helios Holding 2014 ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregninger som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager et selskab med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra et selskab, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og for-skydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger (Investeringsejendom) består af lejligheder, som udlejes til beboelse.

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendommen måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som ejendommen vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra

ejendommen. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling.

Selskabsskat

Skyldig eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed eller gæld til tilknyttet virksomhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		199.760	90.242
Resultat af ordinær primær drift		199.760	90.242
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		714.746	335.341
Andre finansielle indtægter		0	4.153
Øvrige finansielle omkostninger		-74.506	-63.285
Ordinært resultat før skat		840.000	366.451
Skat af årets resultat		-28.556	-11.176
Årets resultat		811.444	355.275
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		265.000	107.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		714.746	335.275
Overført resultat		-168.302	-87.000
I alt		811.444	355.275

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.323.387	7.323.388
Materielle anlægsaktiver i alt		7.323.387	7.323.388
Kapitalinteresser		841.144	504.606
Finansielle anlægsaktiver i alt		841.144	504.606
Anlægsaktiver i alt		8.164.531	7.827.994
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		20.000	0
Andre tilgodehavender		4.593	1.493
Tilgodehavender i alt		24.593	1.493
Likvide beholdninger		223	0
Omsætningsaktiver i alt		24.816	1.493
AKTIVER I ALT		8.189.347	7.829.487

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		771.144	454.540
Overført resultat		2.146.462	1.947.633
Forslag til udbytte		265.000	107.000
Egenkapital i alt		3.232.606	2.559.173
Gæld til realkreditinstitutter		4.526.484	4.696.864
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.526.484	4.696.864
Gæld til banker		6.084	5.556
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		138.106	386.018
Skyldig selskabsskat		206.872	105.996
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.195	105.996
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		430.257	573.450
Gældsforpligtelser i alt		4.956.741	5.270.314
PASSIVER I ALT		8.189.347	7.829.487

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt et ejerpantebrev på 500 tkr. med pant i grunde og bygninger.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0