

HELIOS HOLDING 2014 ApS

I.P. Jacobsens Vej 44 st th
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/04/2021

Vita Høgh
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HELIOS HOLDING 2014 ApS
I.P. Jacobsens Vej 44 st th
8230 Åbyhøj

CVR-nr: 36395052
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier eller anpartar i andre selskaber samt investere i andre værdipapirer og ejendomme.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat udgør 175 tkr. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet væsentlige begivenheder, som ikke er indregnet i årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder huslejeindtægter og eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende investeringsejendom og omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser indregnes virksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og gebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af året resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af danske selskaber.

Helios Holding 2014 ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregninger som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager et selskab med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra et selskab, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og for-skydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger (Investeringsejendom) består af lejligheder, som udlejes til beboelse. Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendommen måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som ejendommen vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra ejendommen. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling.

Selskabsskat

Skyldig eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed eller gæld til tilknyttet virksomhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		96.839	64.759
Resultat af ordinær primær drift		96.839	64.759
Indtægter af kapitalinteresser		101.024	18.241
Andre finansielle indtægter		91.329	2.016
Øvrige finansielle omkostninger		-110.134	-67.718
Ordinært resultat før skat		179.058	17.298
Skat af årets resultat		-3.676	227
Årets resultat		175.382	17.525
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		56.000	70.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		101.024	18.241
Overført resultat		18.358	-70.716
I alt		175.382	17.525

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		7.323.388	4.849.925
Materielle anlægsaktiver i alt		7.323.388	4.849.925
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	149.836
Kapitalinteresser		169.265	68.241
Finansielle anlægsaktiver i alt		169.265	218.077
Anlægsaktiver i alt		7.492.653	5.068.002
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	11.036
Andre tilgodehavender		71.562	62.656
Periodeafgrænsningsposter		4.260	0
Tilgodehavender i alt		75.822	73.692
Likvide beholdninger		0	335.942
Omsætningsaktiver i alt		75.822	409.634
AKTIVER I ALT		7.568.475	5.477.636

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		119.265	18.241
Overført resultat		2.034.633	2.016.275
Forslag til udbytte		37.249	70.000
Egenkapital i alt		2.241.147	2.154.516
Gæld til realkreditinstitutter		4.875.578	3.272.106
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.875.578	3.277.870
Gæld til banker		235.336	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		139.138	0
Skyldig selskabsskat		31.982	5.764
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.294	45.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		451.750	45.250
Gældsforpligtelser i alt		5.327.328	3.323.120
PASSIVER I ALT		7.568.475	5.477.636

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt et ejerpantebrev på 500 tkr. med pant i grunde og bygninger

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0