

---

# HELIOS HOLDING 2014 ApS

**CVR-nr.: 36395052**

Langdalsvej 2  
8220 Brabrand

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/06/2024**

---

**erik winther**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HELIOS HOLDING 2014 ApS  
Langdalsvej 2  
8220 Brabrand  
e-mailadresse: [steffen@sustainbusiness.dk](mailto:steffen@sustainbusiness.dk)  
CVR-nr.: 36395052  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2023 for HELIOS HOLDING 2014 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 12/06/2024

## **Direktion**

Steffen Max Høgh

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier eller anparter i andre selskaber samt investere i andre værdipapirer og ejendomme.

## **Det regnskabsmæssige resultat**

Årets resultat udgør 207 tkr.

Resultatet anses for tilfredsstillende og der forventes et resultat på samme niveau i 2024

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet væsentlige begivenheder, som ikke er indregnet i årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilføjerler som følge af ændrede regnskabmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder huslejeindtægter og eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende investeringsejendom og omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser indregnes virksomheders resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og gebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af året resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af danske selskaber.

Helios Holding 2014 ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregninger som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager et selskab med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra et selskab, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og for-skydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger (Investeringsejendom) består af lejligheder, som udlejes til beboelse.

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendommen måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som ejendommen vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra

ejendommen. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Egenkapital**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling.

#### **Selskabsskat**

Skyldig eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed eller gæld til tilknyttet virksomhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>213.521</b>	<b>199.760</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>213.521</b>	<b>199.760</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		141.263	714.746
Øvrige finansielle omkostninger		-128.287	-74.506
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>226.497</b>	<b>840.000</b>
Skat af årets resultat		-19.293	-28.556
<b>Årets resultat</b>		<b>207.204</b>	<b>811.444</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	265.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		141.263	714.746
Overført resultat		-334.059	-168.302
<b>I alt</b>		<b>207.204</b>	<b>811.444</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.323.387	7.323.387
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.323.387</b>	<b>7.323.387</b>
Kapitalinteresser		382.407	841.144
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>382.407</b>	<b>841.144</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.705.794</b>	<b>8.164.531</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		130.000	20.000
Andre tilgodehavender		13.925	4.593
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>143.925</b>	<b>24.593</b>
Likvide beholdninger			223
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>143.925</b>	<b>24.816</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.849.719</b>	<b>8.189.347</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		312.407	771.144
Overført resultat		2.465.206	2.146.462
Forslag til udbytte		400.000	265.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.227.613</b>	<b>3.232.606</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.379.743	4.526.484
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.379.743</b>	<b>4.526.484</b>
Gæld til banker		26.378	6.084
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		41.271	138.106
Skyldig selskabsskat		85.371	206.872
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		89.343	79.195
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>242.363</b>	<b>430.257</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.622.106</b>	<b>4.956.741</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.849.719</b>	<b>8.189.347</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0