

---

# AJ-Sommerhusudlejning ApS

**CVR-nr.: 43646052**

Vibevej 110  
7430 Ikast

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/03/2025**

---

**Anders Salling Samsø Brouer**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    AJ-Sommerhusudlejning ApS  
Vibevej 110  
7430 Ikast  
e-mailadresse: jens-olec@mail.dk  
CVR-nr.:            43646052  
Regnskabsår:    01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for AJ-Sommerhusudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, men sker ikke under forudsætning om fortsat drift da kapitalejer har besluttet at afslutte aktiviteten og nedlukke virksomheden..

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ikast, den 18/03/2025

### **Direktion**

Jens Ole Samsø Fenger Christensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af sommerhuse samt hermed beslægtede aktiviteter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse, for andet regnskabsår udviser et underskud på DKK 26.624 samt en egenkapital pr. 31. december 2024 på DKK 20.731

Selskabets drift er i 2024 blevet negativt påvirket af stigende inflation, øget konkurrence i selskabets primære udlejningsområde samt opsigelse af flere udlejningsaftaler. Årets resultat anses som utilfredstilende.

Som konsekvens af de forringede markedsvilkår har kapitalejer forud for regnskabsafleggelsen besluttet at indstille selskabets drift, hvorfor der ikke aflægges årsregnskab med forudsætning om fortsat drift og der er som konsekvens heraf afsat reserver til at imødekomme afviklingsomkostningerne primo 2025.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-26.608</b>	<b>9.384</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-26.608</b>	<b>9.384</b>
Andre finansielle indtægter		163	47
Andre finansielle omkostninger		-179	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-26.624</b>	<b>9.431</b>
Skat af årets resultat			-2.075
<b>Årets resultat</b>		<b>-26.624</b>	<b>7.356</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-26.624	7.356
<b>I alt</b>		<b>-26.624</b>	<b>7.356</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2022/23
Likvide beholdninger		kr. 54.907	kr. 67.839
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>54.907</b>	<b>67.839</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>54.907</b>	<b>67.839</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-19.269	7.356
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>20.731</b>	<b>47.356</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		3.010	3.010
Skyldig selskabsskat		2.075	2.075
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.091	15.398
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>34.176</b>	<b>20.483</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>34.176</b>	<b>20.483</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>54.907</b>	<b>67.839</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret