

  
**Nadia Lassen Living ApS**

Dronningensvej 7 st., 2000 Frederiksberg

**CVR-nr. 38 39 70 52**


**Årsrapport for perioden**

**1. januar til 31. december 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2024

---

Nadia Lassen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nadia Lassen Living ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 19. juni 2024

### Direktion

Nadia Lassen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Nadia Lassen Living ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Nadia Lassen Living ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. juni 2024

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Helle Brandt Møller  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34481

## Selskabsoplysninger

|           |   |
|-----------|---|
| Selskabet | Nadia Lassen Living ApS<br>Dronningensvej 7 st.<br>2000 Frederiksberg<br>CVR-nr.: 38 39 70 52<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023<br>Stiftet: 7. februar 2017<br>Hjemsted: Frederiksberg |
| Direktion | Nadia Lassen  |
| Revisor   | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Poul Bundgaards Vej 1, 1.<br>2500 Valby  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i opkøb af ejendomme med henblik på videresalg.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 24.876, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 318.545.

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2023<br>DKK    | 2022<br>DKK     |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-29.473</b> | <b>-59.410</b>  |
| Finansielle indtægter                  |      | 10.378         | 0               |
| Finansielle omkostninger               | 1    | -5.781         | -87.853         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-24.876</b> | <b>-147.263</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | 0              | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-24.876</b> | <b>-147.263</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                 |
| Overført resultat                      |      | -24.876        | -147.263        |
|  |      | <b>-24.876</b> | <b>-147.263</b> |

## Balance 31. december

|                                | Note | 2023           | 2022           |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|
|                                |      | DKK            | DKK            |
| <b>Aktiver</b>                 |      |                |                |
| Andre tilgodehavender          |      | 15.000         | 0              |
| <b>Tilgodehavender</b>         |      | <b>15.000</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b>    |      | <b>624.794</b> | <b>668.955</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |      | <b>639.794</b> | <b>668.955</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>           |      | <b>639.794</b> | <b>668.955</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | DKK            | DKK            |
| <b>Passiver</b>                        |      |                |                |
| Selskabskapital                        |      | 1.000.000      | 1.000.000      |
| Overført resultat                      |      | -681.455       | -656.579       |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>318.545</b> | <b>343.421</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |      | 294.827        | 289.046        |
| Anden gæld                             |      | 26.422         | 36.488         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>321.249</b> | <b>325.534</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <b>321.249</b> | <b>325.534</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                  |      | <b>639.794</b> | <b>668.955</b> |
| Eventualforpligtelser                  | 2    |                |                |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                 | Selskabskapital  | Overført<br>resultat | I alt          |
|---------------------------------|------------------|----------------------|----------------|
|                                 | DKK              | DKK                  | DKK            |
| Egenkapital 1. januar           | 1.000.000        | -656.579             | 343.421        |
| Årets resultat                  | 0                | -24.876              | -24.876        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>1.000.000</b> | <b>-681.455</b>      | <b>318.545</b> |

## Noter

|   | 2023         | 2022          |
|---|--------------|---------------|
|   | DKK          | DKK           |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                 |              |               |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 5.781        | 83.712        |
| Andre finansielle omkostninger                    | 0            | 4.141         |
|   | <u>5.781</u> | <u>87.853</u> |

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Nadia Lassen Holding ApS, CVR-nr. 31 78 56 34 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nadia Lassen Living ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.