

Årsrapport for
1. januar til 31. december 2023

BHJ A/S Medarbejderfond

CVR Nr. 31299152

Til Erhvervsstyrelsen
Årsrapporten fremlagt og godkendt på fondens
bestyrelsesmøde den 28. juni 2024

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Fondsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2023	7
Noter	9

Fondsoplysninger

BHJ A/S Medarbejderfond
Ulsnæs 33
6300 Gråsten

Telefon 7435 3535
Telefax 7435 3574

CVR-nr.	31 29 91 52
Stiftet	4. december 2007
Hjemsted	Sønderborg

Bestyrelse

Mette Jochimsen
Jesper Raun
Anke Henriksen

Revisor

EY
Godkendt Revisionspartnerselskab
Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Kirkeplads 2
6200 Aabenraa

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato gennemgået og godkendt årsregnskabet.

Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser herunder Årsregnskabslovens regnskabsbestemmelse for virksomhedsklasse A. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede.

BHJ A/S Medarbejderfonds formål er at investere i og drive ferieboliger, som stilles til rådighed for medarbejdere i BHJ A/S/Essentia A/S (CVR 11423418).

Indbetaling af fondskapitalen til BHJ A/S Medarbejderfonds bankkonto skete den 6. februar 2008 og BHJA/S medarbejderfond er optaget i registeret den 10. marts 2008 jævnfør sammenskrevet resume fra Erhvervsstyrelsen.

BHJ A/S medarbejderfond råder over 1 udlejningsbolig. Huset i Søndervig har i årets løb været udlejet 17 gange i alt 112 dage

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik jævnfør Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Gråsten, den 28. juni 2024

Bestyrelse

Mette Jochimsen

Jesper Raun

Anke Henriksen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i BHI A/S Medarbejderfond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BHI A/S Medarbejderfond for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven under hensyntagen til de særlige regler, der gælder for ikke-erhvervsdrivende fonde.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven under hensyntagen til de særlige regler, der gælder for ikke-erhvervsdrivende fonde.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven under hensyntagen til de særlige regler, der gælder for ikke-erhvervsdrivende fonde. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Sønderborg, den 28. juni 2024

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen

statsaut. revisor

mne32171

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik herunder Årsregnskabslovens regnskabsbestemmelse for virksomhedsklasse A.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet efterfølgende for hver enkelt regnskabspost.

Omsætning vedr. udlejning af fondens aktiver.

Huslejeindbetalinger medtages i resultatopgørelsen, såfremt disse vedrører perioden. Forudbetalte og skyldige huslejer medtages i balancen som henholdsvis kortfristet gæld og tilgodehavende leje.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til fondens administration og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat indregnes med den skat, der kan henføres til årets resultat.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anlægsaktiver måles til kostpris på anskaffelsestidspunktet med fradrag af afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Ejendomme afskrives over 100 år.

Inventar afskrives over 10 år

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Grundkapitalen

Fondens grundkapital skal stedse forblive urørlig. Grundkapitalen kan øges med hvad der senere måtte tilfalde fonden i form af arv og uigenkaldelige gaver, for så vidt arvelader eller giver måtte bestemme, at de overdragne værdier skal henlægges til fondens grundkapital.

Årets resultat tillægges disponibel kapital.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2023

<u>Note</u>	2023 DKK	2022 tDKK
Huslejeindtægter	40.500	46
Administrationsomkostninger	<u>(52.559)</u>	<u>(138)</u>
Resultat før renter og afskrivninger	(12.059)	(92)
1 Afskrivninger	(10.182)	(10)
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>(456)</u>
Resultat før renter	(22.241)	(558)
Renteindtægter og lignende indtægter	3.117	0
Renteudgifter og lignende udgifter	<u>(0)</u>	<u>(2)</u>
Resultat før skat	(19.124)	(560)
Skat af årets resultat	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
Årets resultat	(19.124)	(560)
 Resultatdisponering		
Overført til grundkapital	(0)	(0)
Overført til disponibel kapital	<u>(19.124)</u>	<u>(560)</u>
	<u>(19.124)</u>	<u>(560)</u>

Balance pr. 31. december 2023

AKTIVER				
<u>Note</u>			2023	2022
			DKK	tDKK
	Anlægsaktiver			
	Materielle anlægsaktiver			
1	Grunde	614.300		614
	Ejendomme	774.648		784
	Inventar	0		1
	Anlægsaktiver i alt		1.388.948	1.399
	Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender			
	Andre tilgodehavender	0		991
	Forudbetalinger	0		1
	Tilgodehavender i alt		0	992
	Likvide beholdninger			
	Indestående Sydbank, Danmark	1.265.748		279
			1.265.748	279
	Omsætningsaktiver i alt		1.265.748	1.271
	AKTIVER I ALT		2.654.696	2.670

Balance pr. 31. december 2023

PASSIVER		
<u>Note</u>	2023 DKK	2022 tDKK
2	Fondskapital	
	Bunden kapital	4.000.000
	Disponibel kapital	(1.360.757)
	Fondskapital i alt	2.639.243
	Gæld	
	Forudbetalinger	453
	Mellemregning BHJ A/S	0
	Skyldige omkostninger	15.000
	Skyldige indbetalte husleje	0
	Skyldig skat, Spanien	0
	Gæld i alt	15.453
	PASSIVER I ALT	2.654.696

Noter til regnskabet pr. 31. december 2023

1 Materielle anlægsaktiver

	Grund	Bygning	Inventar	I alt DKK	2022 tDKK
Anskaffelsessum 01.1.2023	614.300	922.200	198.064	1.734.564	3.562
Nyanskaffelser	0	0	0	0	0
Salg (afgang)	(0)	(0)	(0)	(0)	(1.827)
Samlede anskaffelse	614.300	922.200	198.064	1.734.564	1.735
Af- og nedskrivninger 1.1.2023	0	138.330	197.104	335.434	568
Afskrivninger salg		(0)	(0)	(0)	(243)
Årets af- og nedskrivninger	0	9.222	960	10.182	10
Samlede af- og nedskrivninger	0	147.552	198.064	345.616	335
Bogført værdi	614.300	774.648	0	1.388.948	1.399
Levetid		100 år	10 år		

2 Fondskapital

	2023 DKK	2022 tDKK
Bunden kapital		
Saldo 1. januar 2023	4.000.000	4.000
Årets resultat, jf. resultatfordeling	0	0
Saldo 31. december 2023	4.000.000	4.000
Disponibel kapital		
Saldo pr. 1. januar 2023	(1.341.633)	(782)
Årets resultat	(19.124)	(560)
Saldo pr. 31. december 2023	(1.360.757)	(1.342)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Jochimsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: BHJ A/S Medarbejderfond

Serienummer: 9a3fa6c5-7d26-469a-a97e-276841a21fa0

IP: 5.179.xxx.xxx

2024-06-28 07:54:41 UTC



Anke Hendriksen

BHJ A/S CVR: 11423418

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: BHJ A/S Medarbejderfond

Serienummer: c029937e-d323-42f4-b3cb-8b1e97e1a693

IP: 5.179.xxx.xxx

2024-06-28 09:22:07 UTC



Jesper Troensegaard Raun

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: BHJ A/S Medarbejderfond

Serienummer: 889736be-0d26-40d4-af0d-39f6ff7ed09c

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-06-28 19:03:18 UTC



Christian Svane Christiansen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: cec9ddb2-d38a-4f55-93c8-14ffb43a5d72

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-06-28 19:12:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: LATQD-AKOC8-ET3ZJ-4YKE5-OU2YV-62N56

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**