



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

EJENDOMSELSKABET P. HULD APS

CVR-nr. 27 98 02 52

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 28/5 2013

PALLE HULD

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	9
Balance pr. 31. december 2012	10-11
Noter	12-14

Selskab

Ejendomsselskabet P. Huld ApS

Valhøjs Alle 173

2610 Rødovre

CVR-nummer 27 98 02 52

8. regnskabsår

Hjemsted: Rødovre

Direktion

Palle Huld

Revision

INFO : REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

Per Jensen, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Ejendomsselskabet P. Huld ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -38.534.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning afhændet ejendommen, og udover dette, er der ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

Den forventede udvikling

Der forventes et begrænset resultat i næste regnskabsår.

Selskabets moderselskab har tilkendegivet at denne vil dække selskabets drift i 2012 og indtil selskabet igen er overskudsgivende.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Ejendomsselskabet P. Huld ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

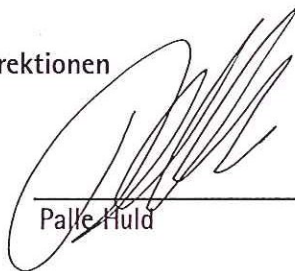
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 13. maj 2013

I direktionen



Palle Huld

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet P. Huld ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet P. Huld ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 13. maj 2013

INFO:REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab


Per Jensen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "direkte omkostninger" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning med fradrag af afgivne vare og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med P. Huld Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger

Anskaffessum anses for scrapværdi

Småanskaffelser under kr. 12.300 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-82.437	-62.613
5 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-82.437	-62.613
2 Andre finansielle indtægter	3.905	5.110
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-27.741</u>	<u>-29.920</u>
RESULTAT FØR SKAT	-106.273	-87.423
4 Skat af årets resultat	<u>67.739</u>	<u>21.856</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-38.534</u></u>	<u><u>-65.567</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-38.534	-65.567
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-38.534</u></u>	<u><u>-65.567</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
5 Grunde og bygninger	<u>551.796</u>	<u>551.796</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>551.796</u>	<u>551.796</u>
Andre tilgodehavender	<u>11.600</u>	<u>11.600</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>11.600</u>	<u>11.600</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>563.396</u>	<u>563.396</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	74.976	100.006
4 Selskabsskat	59.021	0
Andre tilgodehavender	<u>21.766</u>	<u>17.532</u>
TILGODEHAVENDER	<u>155.763</u>	<u>117.538</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>3.748</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>155.763</u>	<u>121.286</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>719.159</u></u>	<u><u>684.682</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-134.967	-96.433
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
6 EGENKAPITAL	<u>-9.967</u>	<u>28.567</u>
4 Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>8.718</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>8.718</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	3.215	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	8.001
Gæld til tilknyttede virksomheder	716.911	639.396
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>729.126</u>	<u>647.397</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>729.126</u>	<u>647.397</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>719.159</u></u>	<u><u>684.682</u></u>

- 1 Going Concern og finansielle risici
7 Eventualaktiver
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

<u>1</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		3.905	5.105
	Finansielle indtægter i øvrigt		<u>0</u>	<u>5</u>
	I ALT		<u>3.905</u>	<u>5.110</u>
<u>2</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		27.096	29.810
	Finansielle omkostninger i øvrigt		<u>645</u>	<u>110</u>
	I ALT		<u>27.741</u>	<u>29.920</u>
<u>3</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>			
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>
				<u>2011</u>
	Skyldig pr. 1/1 2012	0	8.718	
	Regulering tidligere år	0	0	
	Skat af årets resultat	<u>-59.021</u>	<u>-8.718</u>	<u>-21.856</u>
	SKYLDIG PR. 31/12 2012	<u>-59.021</u>	<u>0</u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		<u>-67.739</u>	<u>-21.856</u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	31/12 2011
Kostpris pr. 1/1 2012	551.796	551.796	551.796
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2012	551.796	551.796	551.796
Afskrivninger pr. 1/1 2012	0	0	0
Årets afskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2012	0	0	0
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2012	551.796	551.796	551.796

6 Egenkapital

	31/12 2012	31/12 2011
Virksomhedskapital pr. 31/12 2012	125.000	125.000
Overført resultat pr. 1/1 2012	-96.433	-30.866
Overført af årets resultat	-38.534	-65.567
Overført resultat pr. 31/12 2012	-134.967	-96.433
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2012	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2012	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2012	-9.967	28.567

Virksomhedskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

7 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. -41.171.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Andelsbevis, nom. kr. 14.350, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 551.796 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.