



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

EJENDOMSSELSKABET P. HULD APS

CVR-nr. 27 98 02 52

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 31/5 2014

PALLE HULD

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	9
Balance pr. 31. december 2013	10-11
Noter	12-14

Selskab

Ejendomsselskabet P. Huld ApS

Valhøjs Alle 173

2610 Rødovre

CVR-nummer 27 98 02 52

10. regnskabsår

Hjemsted: Rødovre

Direktion

Palle Huld

Revision

INFO : REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

Per Jensen, statsautoriseret revisor

#### Hovedaktiviteter

Ejendomsselskabet P. Huld ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendomme.

#### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 91.581.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet ejendommen, hvorfor selskabet er uden aktivitet.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31/12 2013.

#### Den forventede udvikling

Selskabet påtænkes fusioneret med moderselskabet efter regnskabsårets udløb.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Ejendomsselskabet P. Huld ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

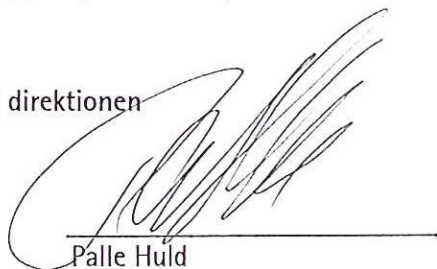
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 14. maj 2014

I direktionen



Palle Huld

## Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet P. Huld ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet P. Huld ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet og ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med momslovens bestemmelser ikke foretaget rettidig indberetning af moms.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 14. maj 2014

INFO : REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Per Jensen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "direkte omkostninger" samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning med fradrag af afgivne vare og kunderabatter.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale- og administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomst-skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med P. Huld Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger

Anskaffessum anses for scrapværdi

Småanskaffelser under kr. 12.300 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 24,5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
BRUTTOFORTJENESTE	91.600	-82.437
4 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	91.600	-82.437
1 Andre finansielle indtægter	2.310	3.905
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-13.698</u>	<u>-27.741</u>
RESULTAT FØR SKAT	80.212	-106.273
3 Skat af årets resultat	<u>11.369</u>	<u>67.739</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>91.581</u></u>	<u><u>-38.534</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	91.581	-38.534
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>91.581</u></u>	<u><u>-38.534</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
4 Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>551.796</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>551.796</u>
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>11.600</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>11.600</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>563.396</u>
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	34.746	74.976
Selskabsskat	11.369	59.021
Andre tilgodehavender	<u>45.896</u>	<u>21.766</u>
TILGODEHAVENDER	<u>92.011</u>	<u>155.763</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>92.011</u>	<u>155.763</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>92.011</u></u>	<u><u>719.159</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-43.386	-134.967
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
5 EGENKAPITAL	<u>81.614</u>	<u>-9.967</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	1.397	3.215
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	9.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>716.911</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>10.397</u>	<u>729.126</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>10.397</u>	<u>729.126</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>92.011</u></u>	<u><u>719.159</u></u>

<u>1</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.310	3.905
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>0</u>	<u>0</u>
	I ALT	<u>2.310</u>	<u>3.905</u>
<u>2</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	12.550	27.096
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>1.148</u>	<u>645</u>
	I ALT	<u>13.698</u>	<u>27.741</u>

3 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2012</u>
Skyldig pr. 1/1 2013	-59.021	0	0	0
Refusion, sambeskatning	59.021	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>-11.369</u>	<u>0</u>	<u>-11.369</u>	<u>-67.739</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2013	<u><u>-11.369</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-11.369</u></u>	<u><u>-67.739</u></u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>I ALT</u>	<u>31/12 2012</u>
Kostpris pr. 1/1 2013	551.796	551.796	551.796
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	<u>-551.796</u>	<u>-551.796</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2013	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>551.796</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2013	0	0	0
Årets afskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2013	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2013	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>551.796</u></u>
Salgspris, afgang	702.940	702.940	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	<u>551.796</u>	<u>551.796</u>	<u>0</u>
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u><u>151.144</u></u>	<u><u>151.144</u></u>	<u><u>0</u></u>

5 Egenkapital	31/12 2013	31/12 2012
Virksomhedskapital pr. 31/12 2013	125.000	125.000
Overført resultat pr. 1/1 2013	-134.967	-96.433
Overført af årets resultat	91.581	-38.534
Overført resultat pr. 31/12 2013	-43.386	-134.967
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2013	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2013	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2013	81.614	-9.967

Virksomhedskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskatter.