

## **NORDSJÆLLANDS PORT CENTER ApS**

Farum Gydevej 85

3520 Farum

CVR-nr. 27 51 12 52

**Årsrapport for perioden**

**1. oktober 2023 til 30. september 2024**

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
24. marts 2025

---

Dennis Daugaard Mejsbom  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	6
Balance 30. september	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for NORDSJÆLLANDS PORT CENTER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 23. marts 2025

### **Direktion**

Dennis Daugaard Mejlsbom  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i NORDSJÆLLANDS PORT CENTER ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for NORDSJÆLLANDS PORT CENTER ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 23. marts 2025

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
mne12177

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	NORDSJÆLLANDS PORT CENTER ApS Farum Gydevej 85 3520 Farum
	Telefon: 44990019
	CVR-nr.: 27 51 12 52
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
	Stiftet: 19. maj 2004
	Regnskabsår: 20. regnskabsår
	Hjemsted: Furesø
<b>Direktion</b>	Dennis Daugaard Mejsbom, direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er autoriseret Hörmann forhandler og aktiviteterne består i salg af industriporte og hermed relaterede produkter.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.578.329</b>	<b>3.650.068</b>
Personaleomkostninger	2	-3.525.667	-3.388.820
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>52.662</b>	<b>261.248</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-40.346	-49.488
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>12.316</b>	<b>211.760</b>
Finansielle indtægter		281	584
Finansielle omkostninger	3	-35.054	-16.718
<b>Resultat før skat</b>		<b>-22.457</b>	<b>195.626</b>
Skat af årets resultat	4	-4.720	-47.409
<b>Årets resultat</b>		<b>-27.177</b>	<b>148.217</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	300.000
Overført resultat		-27.177	-151.783
		<b>-27.177</b>	<b>148.217</b>

**Balance 30. september**

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		121.894	198.907
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>121.894</b>	<b>198.907</b>
Deposita		46.607	42.139
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>46.607</b>	<b>42.139</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>168.501</b>	<b>241.046</b>
Færdigvarer og handelsvarer		984.869	868.110
<b>Varebeholdninger</b>		<b>984.869</b>	<b>868.110</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		807.327	1.401.118
Andre tilgodehavender		42.486	290
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.417	0
Periodeafgrænsningsposter		141.042	32.967
<b>Tilgodehavender</b>		<b>992.272</b>	<b>1.434.375</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>576.119</b>	<b>620.473</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.553.260</b>	<b>2.922.958</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.721.761</b>	<b>3.164.004</b>

## Balance 30. september

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		249.211	276.388
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>374.211</b>	<b>701.388</b>
Hensættelse til udskudt skat		36.016	29.879
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>36.016</b>	<b>29.879</b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	48.642
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>0</b>	<b>48.642</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		989.385	1.152.465
Gæld til tilknyttede virksomheder		593.729	278.091
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.495	3.442
Skyldigt sambeskatningsbidrag		48.642	46.530
Anden gæld		678.283	903.567
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.311.534</b>	<b>2.384.095</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.311.534</b>	<b>2.432.737</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.721.761</b>	<b>3.164.004</b>
Eventualforpligtelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	276.388	300.000	701.388
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	-27.177	0	-27.177
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>249.211</b>	<b>0</b>	<b>374.211</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	428.171	400.000	953.171
Betalt ordinært udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	-151.783	300.000	148.217
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>276.388</b>	<b>300.000</b>	<b>701.388</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NORDSJÆLLANDS PORT CENTER ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

##### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

##### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskostninger.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld under kortfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Noter**

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	
	kr.	kr.	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	3.163.054	3.050.437	
Pensioner	287.666	277.892	
Andre omkostninger til social sikring	74.947	60.491	
	<u><b>3.525.667</b></u>	<u><b>3.388.820</b></u>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>6</u>	<u>6</u>	
<b>3 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	19.100	7.604	
Andre finansielle omkostninger	15.954	9.114	
	<u><b>35.054</b></u>	<u><b>16.718</b></u>	
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Sambeskatningsbidrag	-1.417	48.642	
Årets udskudte skat	6.137	-1.233	
	<u><b>4.720</b></u>	<u><b>47.409</b></u>	
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Gæld		
	Gæld	30. september	Afdrag
	1. oktober 2023	2024	næste år
	<u>48.642</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>48.642</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>48.642</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
	<u><b>48.642</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet DEM E Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en restforpligtelse på balancedagen på t. dkr. 866.

Selskabet har en huslejeforpligtelse på balancedagen på t. dkr. 64.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dennis Daugaard Mejslbom

Direktør

Serienummer: 92d370c8-9159-4f28-96cf-4545e216a72e

IP: 78.153.xxx.xxx

2025-03-24 07:53:04 UTC



## Bjarne Albrechtsen

REVISIONSFIRMAET ALBRECHTSEN STATSATORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 77926410

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Albrechtsen

Serienummer: 0105205a-d3c3-47d7-8ac7-c64188a61457

IP: 94.137.xxx.xxx

2025-03-24 16:00:08 UTC



## Dennis Daugaard Mejslbom

Dirigent

Serienummer: 92d370c8-9159-4f28-96cf-4545e216a72e

IP: 78.153.xxx.xxx

2025-03-25 08:08:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter