

**Ballegaard Ejendomsinvest A/S**

**Nørregade 14, 2, 7100 Vejle**

---

**Årsrapport for**

**2013**

---

**CVR-nr. 29 79 12 52**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2014.

---

**Børge Jørgensen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Ballegaard Ejendomsinvest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31. marts 2014

### **Direktion**

Niels Aage Ballegaard

### **Bestyrelse**

Trine Ballegaard

Ole Ballegaard

Niels Aage Ballegaard

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Ballegaard Ejendomsinvest A/S**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ballegaard Ejendomsinvest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Forbehold**

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Vi tager forbehold værdiansættelsen af ejendomme, sommerhuse, ferielejligheder og sommerhusgrunde i flere af selskabets datterselskaber. Som det fremgår af note 1, knytter der sig en vis usikkerhed til værdiansættelsen. Værdien af kapitalandele i datterselskaber udgør 68.751 t.kr.

#### **Afkræftende konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

Det er vores opfattelse at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 31. marts 2014

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Preben Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Ballegaard Ejendomsinvest A/S  
Nørregade 14, 2  
7100 Vejle

CVR-nr.: 29 79 12 52  
Stiftet: 30. august 2006  
Hjemsted: Vejle  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
7. regnskabsår

### Bestyrelse

Trine Ballegaard  
Ole Ballegaard  
Niels Aage Ballegaard

### Direktion

Niels Aage Ballegaard

### Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Som en konsekvens af de aktuelle forhold på ejendomsmarkedet, hvor aktiviteten i en periode har været lav, knytter der sig naturligt en usikkerhed til fastsættelse af værdien af datterselskabernes beholdning af ejendomme. Datterselskaberne Ballegaard Ejendomsudvikling A/S og Gl. Sognevej 16 ApS samt Ballegaard Erhvervsinvest A/S' datterselskab ejer pr. 31/12 2013 investeringsejendomme og ejendomme til videresalg for i alt 66.589 t.kr. Som følge af de særlige forhold på ejendomsmarkedet er det vanskeligt at fastslå de aktuelle værdier for disse aktiver, men det er ledelsens opfattelse, at de indregnede værdier er udtryk for ejendommenes dagsværdi.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ballegaard Ejendomsinvest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for et tillæg eller fradrag til selvstændige tilknyttede virksomheders egenkapital, indregnes direkte på egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ballegaard Ejendomsinvest A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-22.274</b>	<b>-22.629</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	8.190.581	7.057.453
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.576.955	3.540.617
Andre finansielle indtægter	192	5.772
2 Andre finansielle omkostninger	-3.699.818	-4.910.593
<b>Resultat før skat</b>	<b>7.045.636</b>	<b>5.670.620</b>
3 Skat af årets resultat	265.350	347.775
<b>Årets resultat</b>	<b>7.310.986</b>	<b>6.018.395</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.195.058	7.457.299
Overføres til overført resultat	1.115.928	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.438.904
<b>Disponeret i alt</b>	<b>7.310.986</b>	<b>6.018.395</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalandele i dattervirksomheder	68.751.449	62.556.391
	Finansielle anlægsaktiver i alt	68.751.449	62.556.391
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>68.751.449</b>	<b>62.556.391</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	65.517.925	68.524.568
	Udskudte skatteaktiver	156.900	87.000
5	Tilgodehavende selskabsskat	5.000	24.000
	Tilgodehavender i alt	65.679.825	68.635.568
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>65.679.825</b>	<b>68.635.568</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>134.431.274</b>	<b>131.191.959</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	63.963.048	57.767.990
8	Overført resultat	-25.423.045	-24.543.450
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>39.540.003</u></b>	<b><u>34.224.540</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	1.872.973	328.543
	Gæld til tilknyttede virksomheder	21.997.475	13.372.266
	Anden gæld	71.020.823	83.266.610
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>94.891.271</u>	<u>96.967.419</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>94.891.271</u></b>	<b><u>96.967.419</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>134.431.274</u></b>	<b><u>131.191.959</u></b>
<b>9</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10</b>	<b>Eventualposter</b>		
<b>11</b>	<b>Nærtstående parter</b>		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Som en konsekvens af de aktuelle forhold på ejendomsmarkedet, hvor aktiviteten i en periode har været lav, knytter der sig naturligt en usikkerhed til fastsættelse af værdien af datterselskabernes beholdning af ejendomme. Datterselskaberne Ballegaard Ejendomsudvikling A/S og Gl. Sognevej 16 ApS samt Ballegaard Erhvervsinvest A/S' datterselskab ejer pr. 31/12 2013 investeringsejendomme og ejendomme til videresalg for i alt 66.589 t.kr. Som følge af de særlige forhold på ejendomsmarkedet er det vanskeligt at fastslå de aktuelle værdier for disse aktiver, men det er ledelsens opfattelse, at de indregnede værdier er udtryk for ejendommenes dagsværdi.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	538.303	599.091
Andre rentekomkostninger	<u>3.161.515</u>	<u>4.311.502</u>
	<b><u>3.699.818</u></b>	<b><u>4.910.593</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-195.450	-260.775
Årets regulering af udskudt skat	-91.200	-87.000
Nedsættelse af selskabsskat fra 25% til 22%	<u>21.300</u>	<u>0</u>
	<b><u>-265.350</u></b>	<b><u>-347.775</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>4. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris primo	4.788.401	4.788.401
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>4.788.401</u></b>	<b><u>4.788.401</u></b>
Opskrivninger primo	57.767.990	6.710.691
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	8.190.581	7.057.453
Kursregulering udenlandsk dattervirksomhed	-1.995.523	399.846
Gældseftergivelse	0	43.600.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>63.963.048</u></b>	<b><u>57.767.990</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>68.751.449</u></b>	<b><u>62.556.391</u></b>
<b>Dattervirksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Emilia Invest A/S	Vejle	100 %
Ballegaard Ejendomsservice A/S	Vejle	100 %
Ballegaard Erhverv A/S	Vejle	100 %
Ballegaard Erhvervsinvest A/S	Vejle	100 %
Ballegaard Ejendomsudvikling A/S	Vejle	100 %
Ballegaard Projektudvikling A/S	Vejle	100 %
Gl. Sognevej 16 ApS	Vejle	100 %
<b>5. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat primo	24.000	444.000
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-24.000	-444.000
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Betalt acontoskat for indeværende år	5.000	24.000
	<b><u>5.000</u></b>	<b><u>24.000</u></b>
<b>6. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital primo	1.000.000	1.000.000
	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>

Aktiekapitalen består af 1.000 aktier a 1.000 kr.

## Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	57.767.990	6.710.691
Resultatandel	6.195.058	7.457.299
Gældseftergivelse	<u>0</u>	<u>43.600.000</u>
	<b><u>63.963.048</u></b>	<b><u>57.767.990</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-24.543.450	20.095.608
Årets overførte overskud eller underskud	1.115.928	-1.438.904
Kursregulering udenlandsk dattervirksomhed	-1.995.523	399.846
Gældseftergivelse	<u>0</u>	<u>-43.600.000</u>
	<b><u>-25.423.045</u></b>	<b><u>-24.543.450</u></b>

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 10. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for følgende selskabers mellemværende med Sydbank, hvor kautionisterne hæfter solidarisk: Emilia Invest A/S, Ballegaard Ejendomsservice A/S, Ballegaard Erhverv A/S, Ballegaard Erhvervsinvest A/S, Ballegaard Ejendomsudvikling A/S og Ballegaard Projektudvikling A/S.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Noter

---

### 10. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 11. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Ballegaard A/S, Nørregade 14, 2, 7100 Vejle

Ballegaard Ejendomme A/S, Nørregade 14, 2, 7100 Vejle