

---

# KP Ejendomme Sunds ApS

**CVR-nr.: 43002252**

Wagnersvej 2  
7400 Herning

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/06/2025**

---

**Kim Pedersen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KP Ejendomme Sunds ApS  
Wagnersvej 2  
7400 Herning

CVR-nr.: 43002252  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for KP Ejendomme Sunds ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 25/06/2025

### **Direktion**

Kim Pedersen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Selskabets aktivitet er udvikling og udlejning af ejendomme.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Årets resultat er som forventet.*

*Selskabets kapital forventes reetableret via fremtidig indtjening.*

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|   | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>      |      | <b>-33.359</b> | <b>-21.325</b> |
| Personaleomkostninger                   |      | 0              | 0              |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>-33.359</b> | <b>-21.325</b> |
| Andre finansielle indtægter             |      | 161            | 0              |
| Andre finansielle omkostninger          |      | 0              | -16.354        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>-33.198</b> | <b>-37.679</b> |
| Skat af årets resultat                  |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>-33.198</b> | <b>-37.679</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                |
| Overført resultat                       |      | -33.198        | -37.679        |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>-33.198</b> | <b>-37.679</b> |

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

|                                       | Note | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
|                                       |      | kr.            | kr.            |
| Grunde og bygninger                   |      | 746.725        | 746.725        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>746.725</b> | <b>746.725</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>746.725</b> | <b>746.725</b> |
| Likvide beholdninger                  |      | 56.566         | 89.764         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>56.566</b>  | <b>89.764</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>803.291</b> | <b>836.489</b> |

## Balance 31. december 2024

### Passiver

|   | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Registreret kapital mv.   |      | 40.000         | 40.000         |
| Overført resultat   |      | -73.109        | -39.911        |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>-33.109</b> | <b>89</b>      |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 836.400        | 836.400        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>836.400</b> | <b>836.400</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>836.400</b> | <b>836.400</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>803.291</b> | <b>836.489</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret