

Bach & Jensen Invest ApS

CVR-nr.: 39503352

Skovlykke 1
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2022

Hans Jørgen Bach
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bach & Jensen Invest ApS
Skovlykke 1
9210 Aalborg SØ

CVR-nr: 39503352
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Bach & Jensen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg , den 18/05/2022

Direktion

Hans Jørgen Bach

Allan Jensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		192.122	131.150
Ejendomsomkostninger		-39.003	-21.956
Administrationsomkostninger		-4.708	-10.352
Bruttoresultat		148.411	98.842
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.943	-4.943
Resultat af ordinær primær drift		143.468	93.899
Øvrige finansielle omkostninger		-9.021	-9.575
Ordinært resultat før skat		134.447	84.324
Skat af årets resultat		-29.674	-18.587
Årets resultat		104.773	65.737
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		104.773	65.737
I alt		104.773	65.737

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		636.805	641.748
Materielle anlægsaktiver i alt		636.805	641.748
Anlægsaktiver i alt		636.805	641.748
Andre tilgodehavender		4.500	
Periodeafgrænsningsposter		7.648	4.915
Tilgodehavender i alt		12.148	4.915
Likvide beholdninger		156.196	70.327
Omsætningsaktiver i alt		168.344	75.242
AKTIVER I ALT		805.149	716.990

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		290.159	185.386
Egenkapital i alt		340.159	235.386
Hensættelse til udskudt skat		5.365	4.115
Hensatte forpligtelser i alt		5.365	4.115
Gæld til realkreditinstitutter		374.975	393.141
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		57.000	43.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		431.975	436.641
Gæld til realkreditinstitutter		19.225	19.237
Skyldig selskabsskat		8.425	13.336
Periodeafgrænsningsposter		0	8.275
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		27.650	40.848
Gældsforpligtelser i alt		459.625	477.489
PASSIVER I ALT		805.149	716.990

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret