
Bach & Jensen Invest ApS

CVR-nr.: 39503352

Skovlykke 1
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2023

Hans Jørgen Bach
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bach & Jensen Invest ApS
Skovlykke 1
9210 Aalborg SØ

CVR-nr.: 39503352
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2022 for Bach & Jensen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 30/05/2023

Direktion

Hans Jørgen Bach

Allan Jensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		194.000	192.122
Ejendomsomkostninger		-50.547	-39.003
Administrationsomkostninger		-8.480	-4.708
Bruttoresultat		134.973	148.411
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.943	-4.943
Resultat af ordinær primær drift		130.030	143.468
Øvrige finansielle omkostninger		-11.223	-9.021
Ordinært resultat før skat		118.807	134.447
Skat af årets resultat		-26.199	-29.674
Årets resultat		92.608	104.773
Forslag til resultatdisponering			
I alt		92.608	104.773

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		631.862	636.805
Materielle anlægsaktiver i alt		631.862	636.805
Anlægsaktiver i alt		631.862	636.805
Tilgodehavende skat		3.052	
Andre tilgodehavender		4.500	4.500
Periodeafgrænsningsposter		15.006	7.648
Tilgodehavender i alt		22.558	12.148
Likvide beholdninger		226.470	156.196
Omsætningsaktiver i alt		249.028	168.344
AKTIVER I ALT		880.890	805.149

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		382.767	290.159
Egenkapital i alt		432.767	340.159
Hensættelse til udskudt skat		6.616	5.365
Hensatte forpligtelser i alt		6.616	5.365
Gæld til realkreditinstitutter		361.839	374.975
Deposita		64.500	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		426.339	431.975
Gæld til realkreditinstitutter		15.168	19.225
Skyldig selskabsskat			8.425
Periodeafgrænsningsposter			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.168	27.650
Gældsforpligtelser i alt		441.507	459.625
PASSIVER I ALT		880.890	805.149

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret