

---

# Bach & Jensen Invest ApS

**CVR-nr.: 39503352**

Skovlykke 1  
9210 Aalborg SØ

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/06/2025**

---

**Hans Jørgen Bach**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Bach & Jensen Invest ApS  
Skovlykke 1  
9210 Aalborg SØ

CVR-nr.: 39503352  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Bach & Jensen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 24/06/2025

## Direktion

Hans Jørgen Bach

Allan Jensen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		229.512	176.324
Ejendomsomkostninger		-126.106	-79.701
Administrationsomkostninger		-6.370	-6.584
<b>Bruttoresultat</b>		<b>97.036</b>	<b>90.039</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.943	-4.943
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>92.093</b>	<b>85.096</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-22.225	-17.202
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>69.868</b>	<b>67.894</b>
Skat af årets resultat		-15.643	-15.174
<b>Årets resultat</b>		<b>54.225</b>	<b>52.720</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	68.493
Overført resultat		54.225	-15.773
<b>I alt</b>		<b>54.225</b>	<b>52.720</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.388.326	626.919
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.388.326</b>	<b>626.919</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.388.326</b>	<b>626.919</b>
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		43.968	42.690
Periodeafgrænsningsposter			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>43.968</b>	<b>42.690</b>
Likvide beholdninger		26.088	216.818
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>70.056</b>	<b>259.508</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.458.382</b>	<b>886.427</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		421.222	316.995
Forslag til udbytte		0	68.493
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>471.222</b>	<b>435.488</b>
Hensættelse til udskudt skat		9.117	7.867
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>9.117</b>	<b>7.867</b>
Gæld til realkreditinstitutter		877.162	347.049
Skyldig selskabsskat		4.423	3.923
Deposita		67.158	76.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>948.743</b>	<b>427.472</b>
Gæld til realkreditinstitutter		29.300	15.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>29.300</b>	<b>15.600</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>978.043</b>	<b>443.072</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.458.382</b>	<b>886.427</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret