
Bach & Jensen Invest ApS

CVR-nr.: 39503352

Skovlykke 1
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2024

Hans Jørgen Bach
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bach & Jensen Invest ApS
Skovlykke 1
9210 Aalborg SØ

CVR-nr.: 39503352
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2023 for Bach & Jensen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 27/05/2024

Direktion

Hans Jørgen Bach

Allan Jensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		176.324	194.000
Ejendomsomkostninger		-79.701	-50.547
Administrationsomkostninger		-6.584	-8.480
Bruttoresultat		90.039	134.973
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.943	-4.943
Resultat af ordinær primær drift		85.096	130.030
Øvrige finansielle omkostninger		-17.202	-11.223
Ordinært resultat før skat		67.894	118.807
Skat af årets resultat		-15.174	-26.199
Årets resultat		52.720	92.608
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		68.493	
Overført resultat		-15.773	
I alt		52.720	92.608

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		626.919	631.862
Materielle anlægsaktiver i alt		626.919	631.862
Anlægsaktiver i alt		626.919	631.862
Tilgodehavende skat		0	3.052
Andre tilgodehavender		42.690	4.500
Periodeafgrænsningsposter		0	15.006
Tilgodehavender i alt		42.690	22.558
Likvide beholdninger		216.818	226.470
Omsætningsaktiver i alt		259.508	249.028
AKTIVER I ALT		886.427	880.890

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		316.995	382.767
Forslag til udbytte		68.493	0
Egenkapital i alt		435.488	432.767
Hensættelse til udskudt skat		7.867	6.616
Hensatte forpligtelser i alt		7.867	6.616
Gæld til realkreditinstitutter		347.049	361.839
Skyldig selskabsskat		3.923	
Deposita		76.500	64.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		427.472	426.339
Gæld til realkreditinstitutter		15.600	15.168
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.600	15.168
Gældsforpligtelser i alt		443.072	441.507
PASSIVER I ALT		886.427	880.890

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret