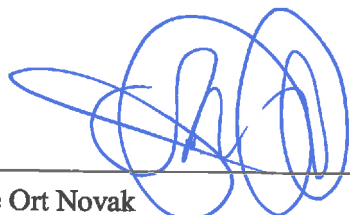


**Kommanditselskabet SBH**  
**CVR-nr. 33265352**

**Årsrapport 2013**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.04.2014

**Dirigent**



---

Navn: Arne Ort Novak

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	7
Balance pr. 31.12.2013	8
Egenkapitalopgørelse for 2013	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Kommanditselskabet SBH  
Niels W. Gades Vej 2, 1.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 33265352

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

### **Bestyrelse**

Arne Ort Novak  
Kai Vestergaard  
Kenneth Pedersen  
Ole Vestergaard  
Peter Bøgild

### **Direktion**

Arne Ort Novak

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Arosgaarden, Åboulevarden 31  
8100 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Kommanditselskabet SBH.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 08.04.2014

### Direktion

Arne Ort Novak

### Bestyrelse

Arne Ort Novak

Kai Vestergaard

Kenneth Pedersen

Ole Vestergaard

Peter Bøgild

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Kommanditselskabet SBH

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kommanditselskabet SBH for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

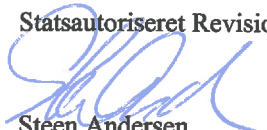
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 08.04.2014

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Steen Andersen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er køb af grunde, opførelse af enfamiliehuse og salg af disse samt anden hermed naturligt beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i året realiseret et resultat på 29 t.kr. Årets resultat anses som mindre tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2014.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse for 2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Nettoomsætning		5.598.625	0
Vareforbrug		(5.262.944)	0
Andre eksterne omkostninger		<u>(306.198)</u>	<u>(26.267)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29.483</b>	<b>(26.267)</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>(356)</u>	<u>(100)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>29.127</u></b>	<b><u>(26.367)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>29.127</u>	<u>(26.367)</u>
		<b><u>29.127</u></b>	<b><u>(26.367)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Råvarer og hjælpematerialer		1.003.406	6.266.349
<b>Varebeholdninger</b>		<u>1.003.406</u>	<u>6.266.349</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>46.266</u>	<u>446</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.049.672</u>	<u>6.266.795</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.049.672</u>	<u>6.266.795</u>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Virksomhedskapital		835.000	2.560.000
Overført overskud eller underskud		198.491	169.364
<b>Egenkapital</b>		<b>1.033.491</b>	<b>2.729.364</b>
Gæld til associerede virksomheder		3.681	12.431
Anden gæld		12.500	3.525.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.181</b>	<b>3.537.431</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>16.181</b>	<b>3.537.431</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.049.672</b>	<b>6.266.795</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	1		
Ejerforhold	2		

**Egenkapitalopgørelse for 2013**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	2.560.000	169.364	2.729.364
Kapitalnedsættelse	(1.725.000)	0	(1.725.000)
Årets resultat	0	29.127	29.127
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>835.000</b>	<b>198.491</b>	<b>1.033.491</b>

## Noter

### 1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 2. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af kapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

AON Invest A/S, Aarhus

Kai Vestergaard

Kenneth Pedersen af 2004 ApS

Ole Vestergaard

PBC A/S